

Département de la Loire Atlantique (44)



Commune de La Plaine sur Mer

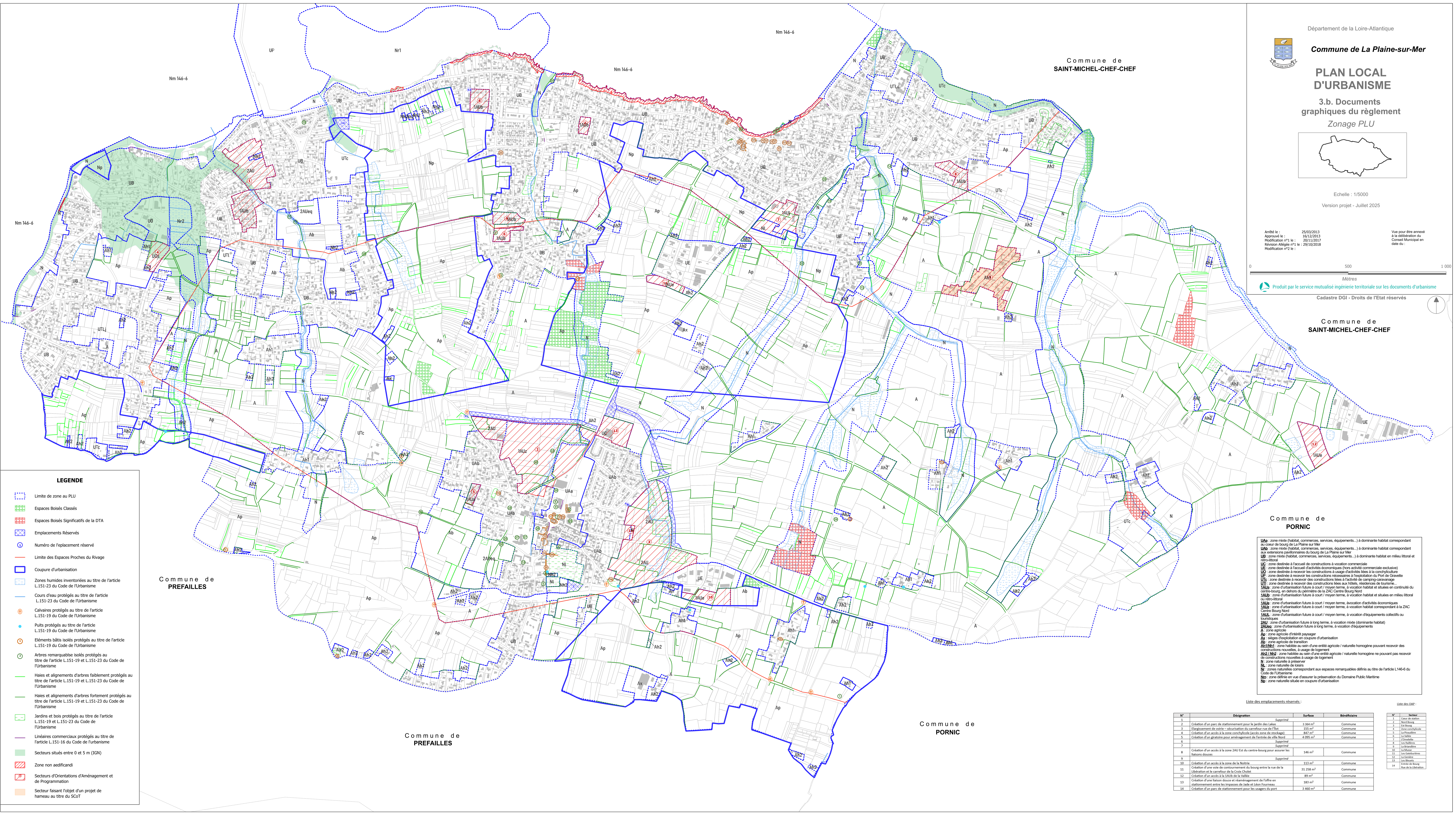
PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°2

Dossier d'arrêt

Règlement graphique

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale	11/06/2009	25/03/2013	16/12/2013
Modification n°1	26/06/2017		20/11/2017
Révision allégée n°1	20/11/2017	26/02/2018	29/10/2018
Modification simplifiée n°2	29/03/2022		04/07/2023
Modification n°2	04/08/2023		



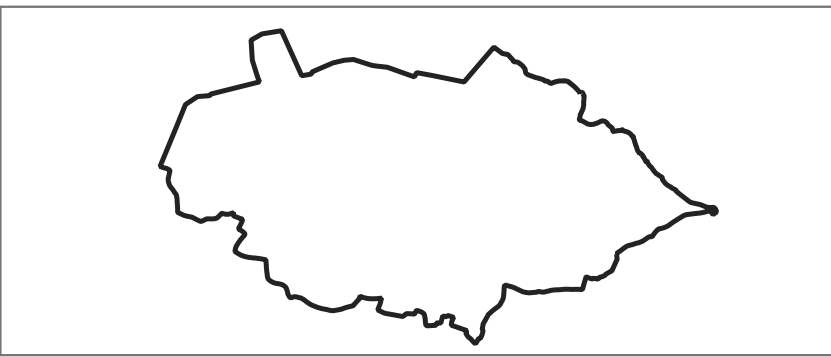


Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL
D'URBANISME

3.b. Documents
graphiques du règlement

Zonage PLU



Echelle : 1/5000

Version projet - Juillet 2025

Arrêté le : 25/03/2013

Approuvé le : 16/12/2013

Modification n°1 le : 20/11/2017

Révision Allégée n°1 le : 29/10/2018

Modification n°2 le :

Vue pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal en
date du :

05001000

Mètres

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés

LEGENDE

Limite de zone au PLU

Espaces Boisés Classés

Espaces Boisés Significatifs de la DTA

Emplacements Réservés

Numéro de l'emplacement réservé

Limite des Espaces Proches du Rivage

Coupure d'urbanisation

Zones humides inventoriées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Cours d'eau protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Calvaires protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Puits protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Éléments bâtis isolés protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Arbres remarquables isolés protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Haies et alignements d'arbres faiblement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Haies et alignements d'arbres fortement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Jardins et bois protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Limites commerciales protégées au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Secteurs situés entre 0 et 5 m (IGN)

Zone non aedificandi

Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur faisant l'objet d'un projet de hameau au titre du SCOT

Commune de PREFAILLES

Commune de PORNIC

Commune de PORNIC

UBa : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg de La Plaine-sur-Mer

UAb : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant aux extensions pavillonnaires du bourg de La Plaine-sur-Mer

UB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat en milieu littoral et rétro-littoral

UE : zone destinée à l'accueil d'activités économiques (hors activités commerciales exclusives)

UD : zone destinée à recevoir les constructions à usage d'activités liées à la conchyliculture

UP : zone destinée à recevoir les constructions nécessaires à l'exploitation du Port de Gravette

UTC : zone destinée à recevoir des constructions liées à l'activité de camping-caravanage

UTr : zone destinée à recevoir des constructions liées aux hôtels, résidences de tourisme

1AUa : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et études en continuité du centre-bourg, en dehors du périmètre de la ZAC Centre Bourg Nord

1AUb : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et études en milieu littoral ou rétro-littoral

2AUa : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'activités économiques

2AUb : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat correspondant à la ZAC Centre Bourg Nord

3AUa : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'équipements collectifs ou touristiques

3AUb : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation mixte (dominante habitat)

2AUeq : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation d'équipements

Ap : zone agricole

Ap : zone agricole d'intérêt paysager

As : allées d'exploitation en coupure d'urbanisation

Ab : zone agricole de transition

AN1 : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage de logement

AN2 : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement

N : zone naturelle à préserver

Nr : zone naturelle de voisinage

Nr : zones naturelles correspondant aux espaces remarquables définies au titre de l'article L.146-6 du Code de l'Urbanisme

Nm : zone définie en vue d'assurer la préservation du Domaine Public Maritime

Np : zone naturelle située en coupure d'urbanisation

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1		Superficie	
2	Création d'un parc de stationnement pour le jardin des Labus	3 364 m²	Commune
3	Alignement de voirie – sécurisation du carrefour rue de l'Éclat	155 m²	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchylicole (accès zone de stockage)	847 m²	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 095 m²	Commune
6		Superficie	
7		Superficie	
8	Création d'un accès à la zone 2AU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons douces	146 m²	Commune
9		Superficie	
10	Création d'un accès à la zone de la Noëtrie	113 m²	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Liberté et le carrefour de la Croix-Chaude	31 258 m²	Commune
12	Création d'un accès à la 1AUb de la Vallée	89 m²	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les impasses de Jado et Jado Fourneau	183 m²	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	3 460 m²	Commune

Liste des DAP :

N°	Secteur
1	Cœur de station
2	Nord Bourg
3	Est Bourg
4	Zone conchylicole
5	La Péninsule
6	La Vallée
7	L'Éclat
8	Les Bâillères
9	La Bréchaudrie
10	La Plaine
11	Les Garennières
12	La Noëtrie
13	Les Bâillères
14	Rue de la Liberté

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Adopté le : 20/07/2023

Approuvé le : 20/07/2023

Modifié le : 20/11/2023

Version projet : Juillet 2025

Version projet : Juillet 2025

Échelle : 1/2500

Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.b. Documents graphiques du règlement

Zonage PLU

Logo de la commune

Logo de la Région Occitanie

Version projet : Juillet 2025

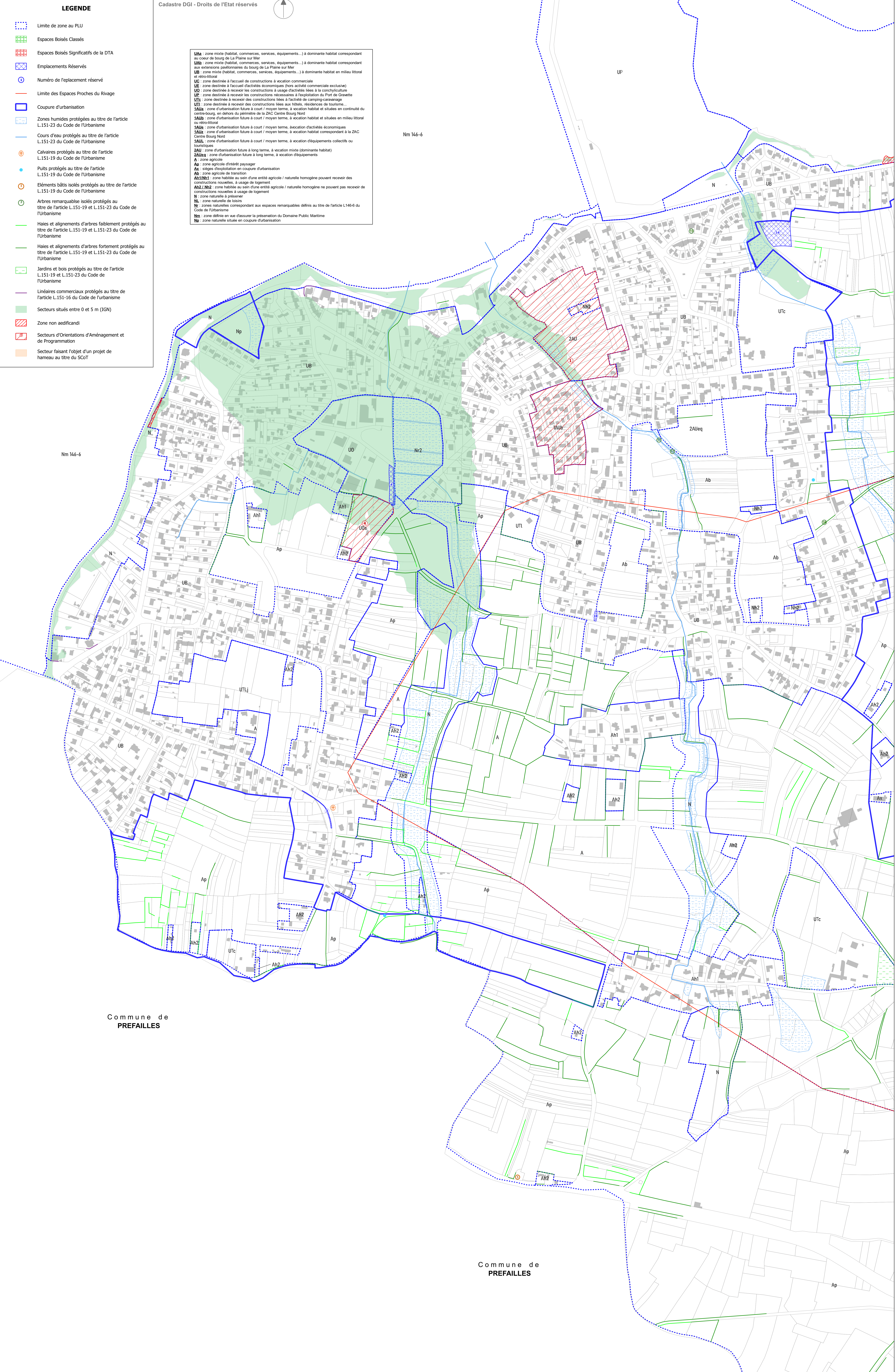
Échelle : 1/2500

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1			
2	Création d'un parc de stationnement pour le jardin des Lakas	3 384 m²	Commune
3	Élargissement de voirie – sécurisation du carrefour rue de l'Ilot	155 m²	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchylicole (accès zone de stockage)	847 m²	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 095 m²	Commune
6			
7			
8	Création d'un accès à la zone 2AU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons douces	146 m²	Commune
9			
10	Création d'un accès à la zone de la Noltrie	113 m²	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Libération et le carrefour de la Croix Cholet	31 258 m²	Commune
12	Création d'un accès à la 1AUb de la Vallée	89 m²	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les impasses de Jade et Léon Fourneau	183 m²	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	3 460 m²	Commune

Liste des OAP :

N°	Secteur
1	Cœur de station
2	Nord Bourg
3	Est Bourg
4	Zone conchylicole
5	La Pissadière
6	La Vallée
7	L'Omélette
8	Les Rallières
9	La Briandière
10	La Masure
11	Les Gateburrières
12	La Gamblère
13	Les Bécarts
14	Entrée de Bourg Rue de la Libération



Liste des emplacements réservés :			
N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1			
2	Création d'un parc de stationnement pour le jardin des Lakas	3 364 m²	Commune
3	Élargissement de voirie – sécurisation du carrefour rue de l'Ilot	155 m²	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchylicole (accès zone de stockage)	847 m²	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 095 m²	Commune
6			
7			
8	Création d'un accès à la zone 2AU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons douces	146 m²	Commune
9			
10	Création d'un accès à la zone de la Noitrie	113 m²	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Libération et le carrefour de la Croix Châtel	31 258 m²	Commune
12	Création d'un accès à la 1AUB de la Vallée	89 m²	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les impasses de Jado et Léon Tournau	183 m²	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	3 460 m²	Commune

Liste des OAP :	
N°	Secteur
1	Cœur de station
2	Nord Bourg
3	Fut Bourg
4	Zone conchylicole
5	La Pousalière
6	La Vallée
7	L'Étroite
8	Les Rallières
9	La Brévalière
10	La Mairie
11	Les Carrières
12	La Genserie
13	Les Bessais
14	Entrée de Bourg Rue de la Libération

LEGENDE

- Limite de zone au PLU
- Espaces Boisés Classés
- Espaces Boisés Significatifs de la DTA
- Emplacements Réservés
- Numéro de l'emplacement réservé
- Limite des Espaces Proches du Rivage
- Coupure d'urbanisation
- Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Cours d'eau protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Calvaires protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Puits protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Éléments bâtis isolés protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Arbres remarquables isolés protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Haies et alignements d'arbres faiblement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Haies et alignements d'arbres fortement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Jardins et bois protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Secteurs situés entre 0 et 5 m (IGN)
- Zone non aedificandi
- Secteurs d'orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'un projet de hameau au titre du SCOT

Département de la Loire-Atlantique

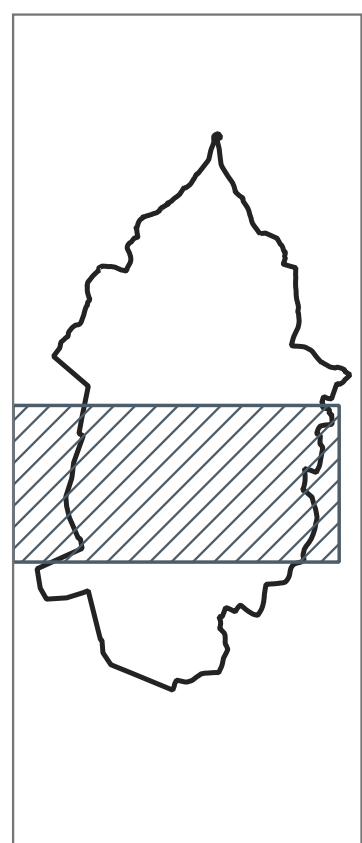


Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.b. Documents graphiques du règlement

Zonage PLU



Echelle : 1/2500

Version projet - Juillet 2025

Article 6 :
Adopté en séance
à la séance n° 15
du 20/07/2025
Modification n° 1 :
du 20/07/2025
Modification n° 2 :
du 20/07/2025

Vous avez été consulté
à la séance n° 15
du 20/07/2025
à la séance n° 15
du 20/07/2025

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés

UAb : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg de La Plaine-sur-Mer
UAb : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant aux extensions périphériques du bourg de La Plaine-sur-Mer
UB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat en milieu littoral et littoral
UC : zone destinée à l'accueil d'activités économiques (hors activités commerciales exclusives)
UE : zone destinée à recevoir les constructions à usage d'activités liées à la conchyliculture
UE : zone destinée à recevoir les constructions résidentielles à l'exception du Port de Goëlle
UT : zone destinée à recevoir des constructions liées à l'activité de camping-caravanning
UT : zone destinée à recevoir des constructions liées aux loisirs, résidences de tourisme
1AUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en continuité du centre-bourg, en dehors du périmètre de la ZAC Centre Bourg Nord
1AUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en milieu littoral ou littoral
1AUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'activités économiques
2AUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat correspondant à la ZAC Centre Bourg Nord
1AUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'équipements collectifs ou touristiques
2AUB : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation mixte (dominante habitat)
2AUB : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation d'équipements
A : zone agricole
Ap : zone agricole orientée paysager
As : zones d'exploitation en occupation d'urbanisation
Ab : zone agricole de transition
AN : zone habitable au sein d'une entité agricole / naturelle homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage de logement
AN : zone habitable au sein d'une entité agricole / naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement
N : zone naturelle à préserver
N : zone naturelle des lacs
N : zones naturelles correspondant aux espaces remarquables définis au titre de l'article L.146-6 du Code de l'urbanisme
Np : zone définie en vue d'assurer la préservation du Domaine Public Maritime
Np : zone naturelle située en occupation d'urbanisation

Nm 146-6

Commune de
PREFAILLES

Commune de
PREFAILLES

LEGENDE

Limite de zone au PLU

Espaces Boisés Classés

Espaces Boisés Significatifs de la DTA

Emplacements Réservés

Numéro de l'emplacement réservé

Limite des Espaces Proches du Rivage

Coupure d'urbanisation

Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Cours d'eau protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Calvaires protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Puits protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Éléments bâtis isolés protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Arbres remarquables isolés protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme

Haies et alignements d'arbres faiblement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme

Haies et alignements d'arbres fortement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme

Jardins et bois protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme

Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Secteurs situés entre 0 et 5 m (IGN)

Zone non aedificandi

Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur faisant l'objet d'un projet de hameau au titre du SCOT

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1		Supprimé	
2	Création d'un parc de stationnement pour le jardin des Lakas	3 364 m²	Commune
3	Élargissement de voirie - sécurisation du carrefour rue de l'Ilot	155 m²	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchylicole (accès zone de stockage)	847 m²	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 095 m²	Commune
6		Supprimé	
7		Supprimé	
8	Création d'un accès à la zone ZAU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons d'écarts	146 m²	Commune
9		Supprimé	
10	Création d'un accès à la zone de la Noërie	113 m²	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Libération et le carrefour de la Croix Châtel	31 258 m²	Commune
12	Création d'un accès à la ZAUB de la Vallée	89 m²	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les impasses de Jade et Léon Fourneau	183 m²	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	3 460 m²	Commune

UAB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg de La Plaine-sur-Mer

UAB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant aux entrées pavillonnaires du bourg de La Plaine-sur-Mer

UB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat en milieu tertiaire et mixte

UC : zone destinée à l'accueil de constructions à vocation commerciale

UE : zone destinée à l'accueil d'activités économiques (hors activités commerciales exclues)

US : zone destinée à recevoir les constructions à usage d'habitat liées à la conchyliculture

UT : zone destinée à recevoir les constructions nécessaires à l'exploitation du Port de Gravette

UTC : zone destinée à recevoir des constructions liées à l'activité de campement-camping

UUL : zone destinée à recevoir des constructions liées aux hôtels, résidences de tourisme...

ZAUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en continuité du centre-bourg, en dehors du périmètre de la ZAC Centre Bourg Nord

ZAUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en milieu littoral ou rétro-littoral

ZAUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'activités économiques

ZAUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat correspondant à la ZAC Centre Bourg Nord

ZAUB : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'équipements collectifs ou touristiques

ZAUB : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation mixte (dominante habitat)

ZAUB : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation d'équipements

A : zone agricole

AB : zone agricole d'intérêt paysager

AB : zone agricole de transition

AB (N/N) : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage de logement

AB2 / AB2 : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement

N : zone naturelle à préserver

NL : zone naturelle de loisirs

N : zones naturelles correspondant aux espaces remarquables définis au titre de l'article L146-6 du Code de l'urbanisme

Np : zone située en vue d'assurer la préservation du Domaine Public Maritime

Np : zone naturelle située en coupe d'urbanisation

N°	Secteur
1	Cœur de station
2	Nord Bourg
3	Est Bourg
4	Zone conchylicole
5	La Plaisance
6	La Vallée
7	L'Onchelle
8	Les Baudouins
9	La Brandière
10	La Motte
11	Les Gâtéboulières
12	La Garenne
13	Les Bénédicts
14	Entrée de Bourg Rue de la Libération

Logo de la Commune de La Plaine-sur-Mer

Département de la Loire-Atlantique

Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.b. Documents graphiques du règlement

Zonage PLU

Echelle : 1/2500

Version projet - Juillet 2025

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés

Commune de SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Article 6 :
Approbation en date du 20/11/2017
Modification n°1 du 12/07/2018
Modification n°2 du 20/07/2018

Voie pour être annexée
à la commune ou
non annexée

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Commune de
PREFAILLES

Commune de
PORNIC

Commune de
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	<i>Supprimé</i>		
2	Création d'un parc de stationnement pour le Jardin des Laks	3 364 m²	Commune
3	Élargissement de voirie – sécurisation du carrefour rue de l'Ilot	155 m²	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchylicole (accès zone de stockage)	847 m²	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 095 m²	Commune
6	<i>Supprimé</i>		
7	<i>Supprimé</i>		
8	Création d'un accès à la zone 2AU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons douces	146 m²	Commune
9	<i>Supprimé</i>		
10	Création d'un accès à la zone de la Noitrie	113 m²	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Libération et le carrefour de la Croix Cholet	31 258 m²	Commune
12	Création d'un accès à la 1AUb de la Vallée	89 m²	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les Impasses de Jade et Léon Fourneau	183 m²	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	3 460 m²	Commune

Liste des OAP :

N°	Secteur
1	Cœur de station
2	Nord Bourg
3	Est Bourg
4	Zone conchylicole
5	La Prouderie
6	La Vallée
7	L'Omellette
8	Les Baillères
9	La Briandière
10	La Musée
11	Les Gâtebuisières
12	La Gensière
13	Les Bleuets
14	Entrée de Bourg Rue de la Libération

Département de la Loire-Atlantique

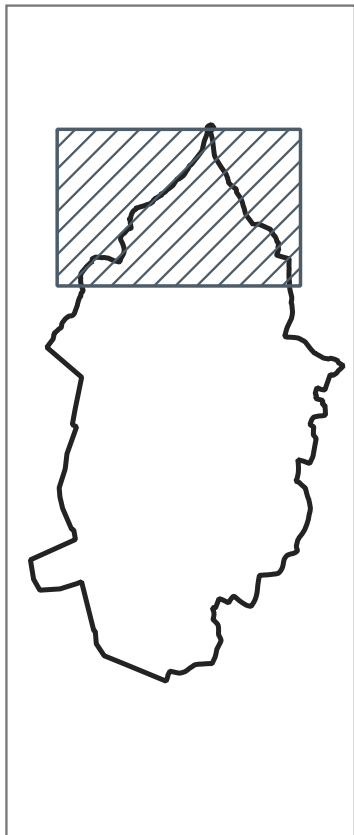


Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.b. Documents graphiques du règlement

Zonage PLU



Echelle : 1:2500

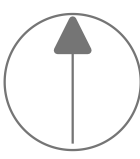
Version projet - Juillet 2025

Approbé le : 29/07/2023
Modifié le : 20/11/2023
Approuvé par le : 29/10/2023
Modifié par le : 29/10/2023

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal en
date du :

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés



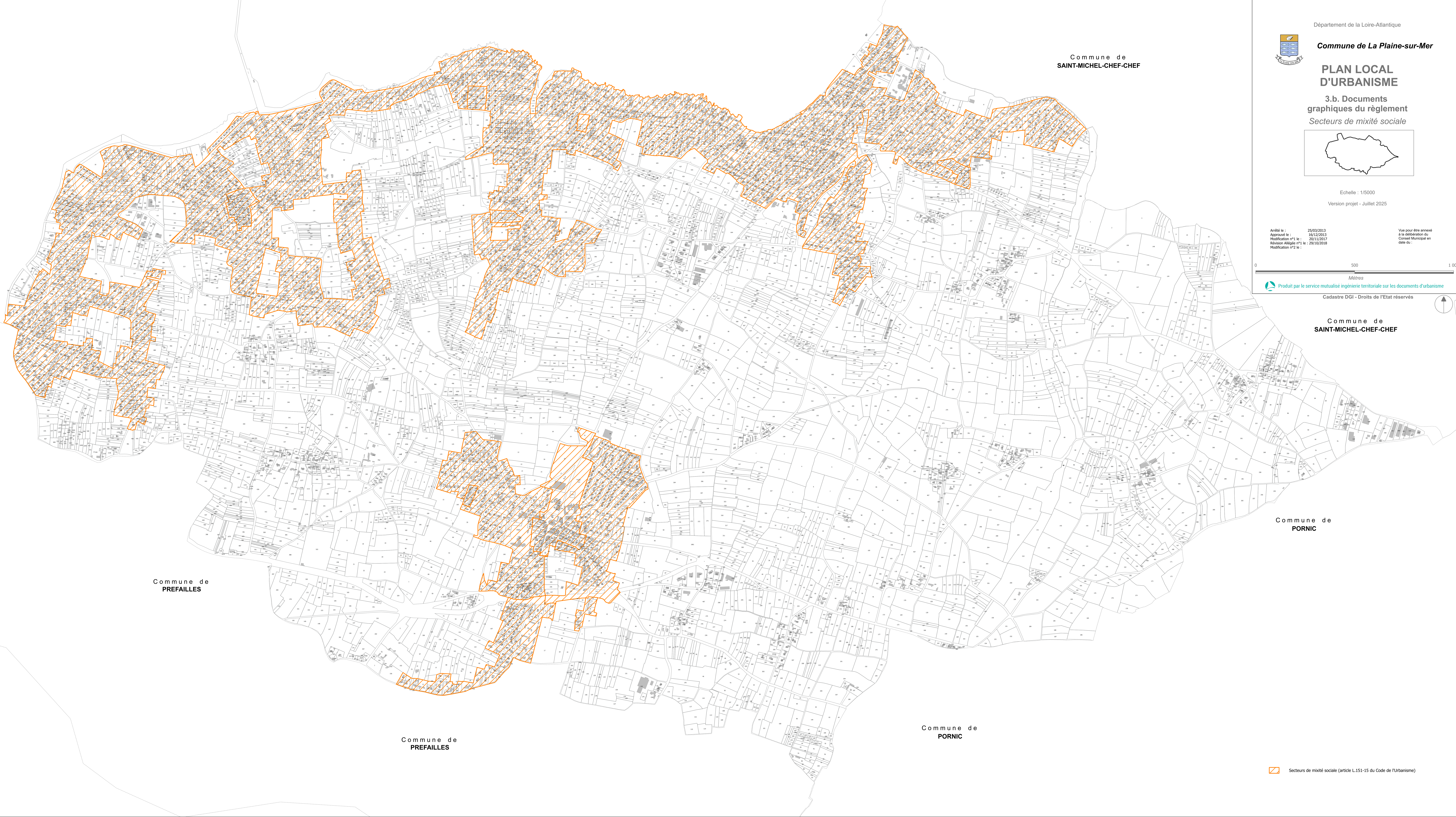
UAa : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg de La Plaine sur Mer
UAa : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant aux extensions pavillonnaires du bourg de La Plaine sur Mer
UB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat en milieu littoral ou littoral
UC : zone destinée à l'accueil de constructions à vocation commerciale
UE : zone destinée à l'accueil d'activités économiques (hors activité commerciale exclusive)
UQ : zone destinée à recevoir les constructions à usage d'activités liées à la conchyliculture
UP : zone destinée à recevoir les constructions nécessaires à l'exploitation du Port de Gravette
UIC : zone destinée à recevoir des constructions liées à l'activité de camping-caravanage
UTI : zone destinée à recevoir des constructions liées aux hôtels, résidences de tourisme...
1AUa : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en continuité du centre-bourg, en dehors du périmètre de la ZAC Centre Bourg Nord
1AUb : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat et situées en milieu littoral ou littoral
1AUc : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'activités économiques
1AUz : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation habitat correspondant à la ZAC Centre Bourg Nord
1AUx : zone d'urbanisation future à court / moyen terme, à vocation d'équipements collectifs ou touristiques
2AU : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation mixte (dominante habitat)
2AUx : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation d'équipements
A : zone agricole
Ap : zone agricole d'intérêt paysager
Ax : sièges d'exploitation en coupure d'urbanisation
Ab : zone agricole de transition
Ab1/Nb1 : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage de logement
Ab2 / Nb2 : zone habitée au sein d'une entité agricole / naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement
N : zone naturelle à préserver
Nb : zone naturelle de loisirs
Nr : zones naturelles correspondant aux espaces remarquables définis au titre de l'article L146-6 du Code de l'Urbanisme
Np : zone définie en vue d'assurer la préservation du Domaine Public Maritime
Np : zone naturelle située en coupure d'urbanisation

Commune de
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

LEGENDE

- Limite de zone au PLU
- Espaces Boisés Classés
- Espaces Boisés Significatifs de la DTA
- Emplacements Réservés
- Numéro de l'emplacement réservé
- Limite des Espaces Proches du Rivage
- Coupure d'urbanisation
- Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- cours d'eau protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Calvaires protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Puits protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Éléments bâtis isolés protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbres remarquables isolés protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres faiblement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres fortement protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Jardins et bois protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs situés entre 0 et 5 m (IGN)
- Zone non aedificandi
- Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur faisant l'objet d'un projet de hameau au titre du SCOT

Commune de
PORNIC



Commune de
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

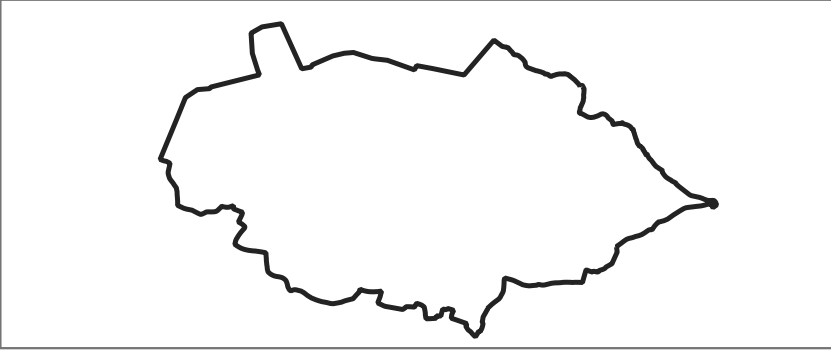
Département de la Loire-Atlantique



Commune de La Plaine-sur-Mer

PLAN LOCAL
D'URBANISME

3.b. Documents
graphiques du règlement
Secteurs de mixité sociale



Echelle : 1/5000

Version projet - Juillet 2025

Arrêté le : 25/03/2013
Approuvé le : 16/12/2013
Modification n°1 le : 20/11/2017
Révision Allégée n°1 le : 29/10/2018
Modification n°2 le :

Vue pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal en
date du :

0 500 1 000

Mètres

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés



Commune de
SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Commune de
PREFAILLES

Commune de
PORNIC

Commune de
PREFAILLES

Commune de
PORNIC

Secteurs de mixité sociale (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)