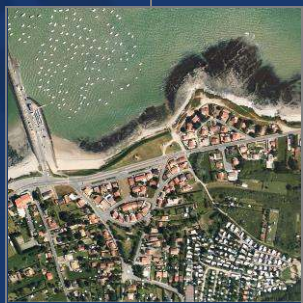




Département de la Loire Atlantique (44)

Commune de La Plaine sur Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

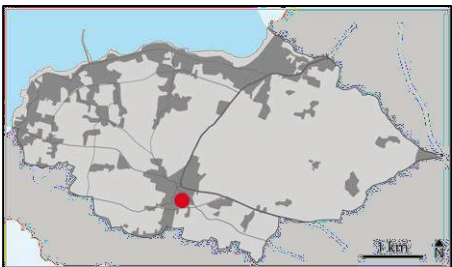
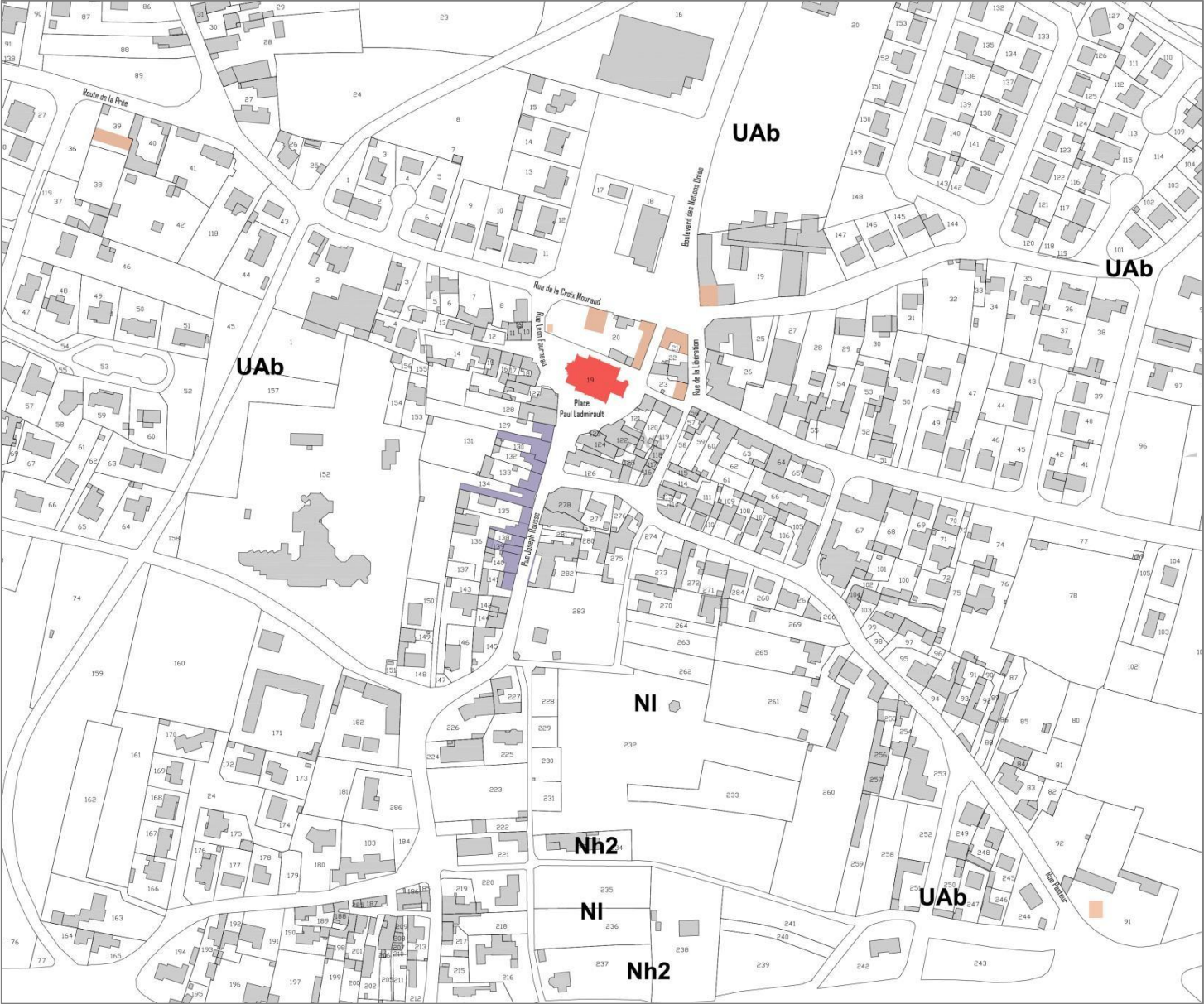
**3. Annexe au règlement : éléments
de patrimoine à protéger**

Modification n°2 – Dossier d'arrêt

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale	11/06/2009	25/03/2013	16/12/2013
Modification n°1	26/06/2017		20/11/2017
Révision allégée n°1	20/11/2017	26/02/2018	29/10/2018
Modification simplifiée n°2	29/03/2022		04/07/2023
Modification n°2	04/08/2023		



LE BOURG



LE BOURG

Patrimoine spécifique remarquable

N° de parcelle au cadastre	Description du patrimoine	Photo
n °7 BP 19 Edifice remarquable	Eglise : Edifice construit autour de l'an mille et remanié à plusieurs reprises, l'église de la Plaine se caractérise par une toiture pyramidale, une tour massive quadrangulaire de style rustique du XVIème et son corps d'église de style néogothique reconstruit en 1845 suite à un ouragan. Un bénitier de marbre noir de la même époque se trouve à l'intérieur de l'église.	

Patrimoine bâti du bourg

N° de parcelle au cadastre	Description du patrimoine	Photo
N° 8 BO 19	Partie ancienne de la mairie	

LE BOURG

n °9 BP 20	Presbytère. Encadrement des ouvertures et chaînage d'angle en pierre de taille	
N°10 BP 21	Le Fort Gentil Toit à double pente en ardoises, encadrements en pierre de taille, bandeau en relief, balcon, 3 lucarnes à fronton / œil de bœuf	
N°11 BP 20	Actuelle bibliothèque	
N°12 BP 20	Sainte vierge + mur de pierre (jouxant le jardin du presbytère)	

LE BOURG

N° 14 BP 283	Patrimoine rural à l'entrée du jardin des Lakas (Rue Joseph Rousse). Petite tour à six faces, entourages des fenêtres en briques, toit en ardoises avec décorations. Murs et escalier en schistes	
N°15 BM 39	Maison « noble » (3 rte de la Prée) Construction "noble" avec un plan de composition symétrique : bâtiment central à étage, encadrement et chaînage en pierre, moulures au niveau du bandeau et de la corniche, cheminées de part et d'autre. 1 annexe rdc. De chaque côté, en retrait. Mur d'enceinte en pierre et grille en fer.	
N°16 BR 91	Grande maison bourgeoise de la Croix Renaud (47 rue Pasteur) avec des annexes, un puit et des murs d'enceinte en pierres. Situation d'entrée de ville (sud du bourg, rond-point), très visible.	

LE BOURG – N° 13 Ensemble urbain-Section BP cadastre

Boutique 1900



Magasin en rdc. Organisation de la façade en symétrie ayant modifié les accès. Une boutique possède une façade en bois sculpté. Porte-fenêtre centrale : encadrement en pierre, balcon. Toit tuile, un petit fronton central et 2 lucarnes de part et d'autre. Fenêtres en boiseries.



Coiffeur

Magasin en rdc. Façade peinte, encadrement en brique des fenêtres et du porche. Remplacement des volets par des stores.



Maison de bourg

Façade peinte, volet partiellement présents, corniche en brique. Porche : porte en bois, charpente intérieure en bois



Maison de bourg

Briques brunes, fenêtres, portes et volets en bois, cheminées en briques.



Maison de bourg



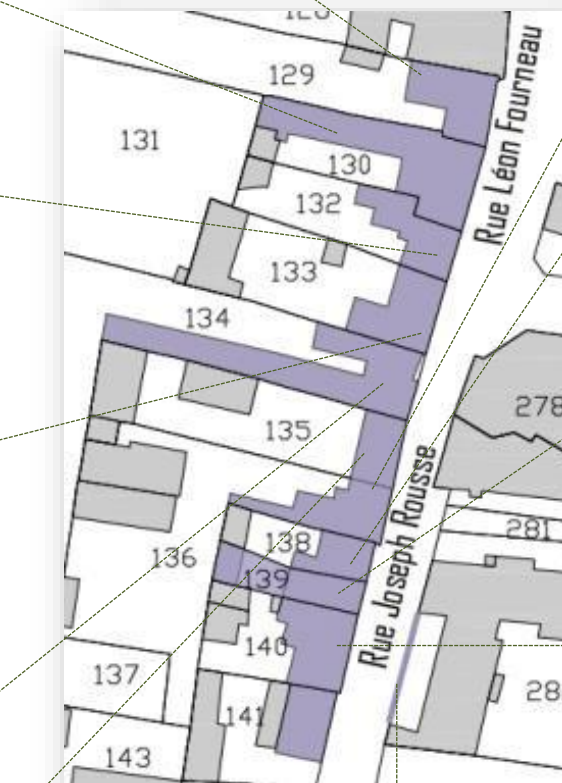
Maison de bourg

Volets bois et stores, balcon en bois



Maisons de bourg

Façade enduit, volet présents, encadrement, bandeau, corniche et chaînage en brique. Fenêtres et portes pvc, stores.



Portails d'entrée

Portail d'entrée : grands piliers en brique



Maisons de bourg

Enduit se décollant par endroits laissant découvrir une construction en pierre. Encadrement des fenêtres et portes et corniche en brique, remplacement des volets par des persiennes. 1 Linteau en bois.



Fleuriste

Maison avec magasins en rdc. Façade de l'étage bien conservé : encadrement des fenêtres, bandeau et corniche en brique, volets conservés



Maison de bourg

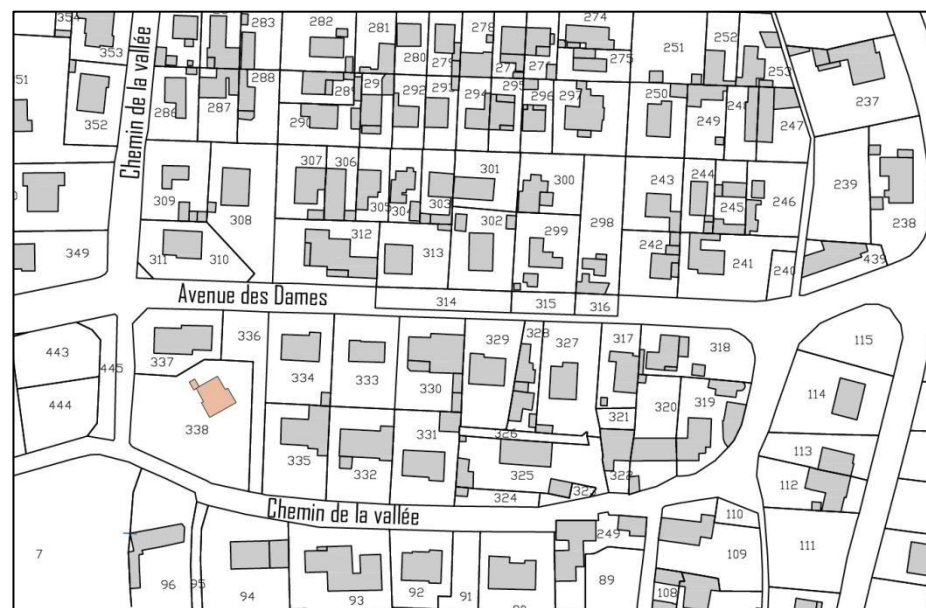
Maison rénovée, encadrement des fenêtres, bandeau, corniche et décoration centrale en brique. Remplacement des volets par des stores



Maison de bourg

Maison récente intégrée à l'architecture de la rue Joseph Rousse : encadrement et bandeau en brique, enduit clair.

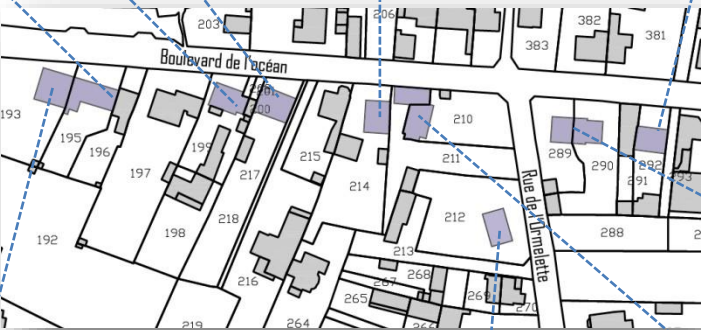
LES LITTORAUX - Océan -



LES LITTORAUX - Océan -

N° de parcelle au cadastre et n° d'identification au PLU	Description du patrimoine	Photo
N° 21 BB 55, BB 56	Grande villa en surplomb. Construction moderne	
N° 22 AZ 338 Chemin de la vallée n°16	Patrimoine balnéaire Ancienne maison de vacances, nombreuses décorations en brique (encadrement, banceaux et cheminées)	

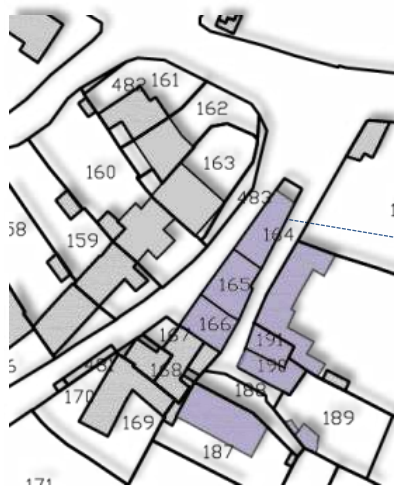
LES LITTORAUX - Océan - Ensemble urbain – N°17 - Section cadastrale BB et BC

Patrimoine balnéaire  Maison basse type cabanon. Pierres apparentes, encadrement des ouvertures, bandeau et cheminées en brique, corniche en mitre ; fenêtres en bois.	Patrimoine balnéaire  Pierre partiellement apparentes, Richement décorée : encadrement des ouvertures et chaînages en brique, fantaisistes, inscription en brique "K. LE CHEVRET" sur la façade ; balcon bois et ferronnerie, ouvertures et volets en bois. Clôture : mur de pierre, briques et ferronnerie. Annexe en pierre également décorée.	Patrimoine rural  Construction témoin de l'ancien hameau du Cormier. Valeur historique importante. Toit ardoise. Encadrement des ouvertures, corniches, cheminées en brique. 1 lucarne plus récente. Ouvertures et volets en bois. Muret d'enceinte en pierres naturelles. Annexe en pierre à l'arrière.
Patrimoine balnéaire  Maison basse, pierre apparente, encadrement des ouvertures et piles du portail en brique, muret en pierre enduit.		Patrimoine rural  Construction témoin de l'ancien hameau du Cormier. Balcon en bois, témoin des modifications ultérieures vers une architecture littorale. Valeur historique importante. Encadrement des ouvertures, corniches, cheminées en brique. 1 lucarne plus récente. Ouvertures et volets en bois. Muret d'enceinte en pierre. Annexe en pierre, bon état.
Patrimoine balnéaire  Toit ardoise, 1 lucarne, murs couverts par la Vigne-vierge, encadrement des fenêtres en brique.		Patrimoine balnéaire  Pierre partiellement apparentes, Richement décorée : encadrement des ouvertures et chaînages en brique, fantaisistes ; balcon bois et ferronnerie, ouvertures et volets en bois. Mur d'enceinte en pierre
Patrimoine balnéaire  Toit ardoise 4 pans, symétrie centrale. Décorations en brique : encadrement des ouvertures, bandeau, chaînage, muret d'enceinte. Bois : débord de toiture, balcon. Ferronneries : grille et portail. Annexe accolée	Patrimoine balnéaire  Maison à étage, façade principale avec pierres apparentes, utilisation des briques et du bois en façade et sur le muret d'enceinte	

LES LITTORAUX - Port -

N° de parcelle au cadastre et n° d'identification au PLU	Description du patrimoine	Photo
N°19 BB 163	Patrimoine balnéaire Maison rénovée. Encadrement des ouvertures, chaînage et cheminée en brique. Balcon béton et ferronneries simples. Corniche en mitre, débord de toiture bois. Remplacement des volets par des stores.	
N°20 BB 160	Patrimoine balnéaire Encadrement brique, volets et une partie des ouvertures en bois. Mur de séparation en pierre	

LES LITTORAUX - Port - Ensemble urbain- N° 18- Section BB



Sous ensemble -Patrimoine balnéaire



Ruelle du Port" : maisons mitoyennes formant une ruelle coudée, correspond à l'ancien port du Cormier. Murs blancs, volets colorés, ouvertures sur rues et jardins à l'arrière. Vue sur la plage du Cormier depuis le haut de la rue.

Patrimoine balnéaire



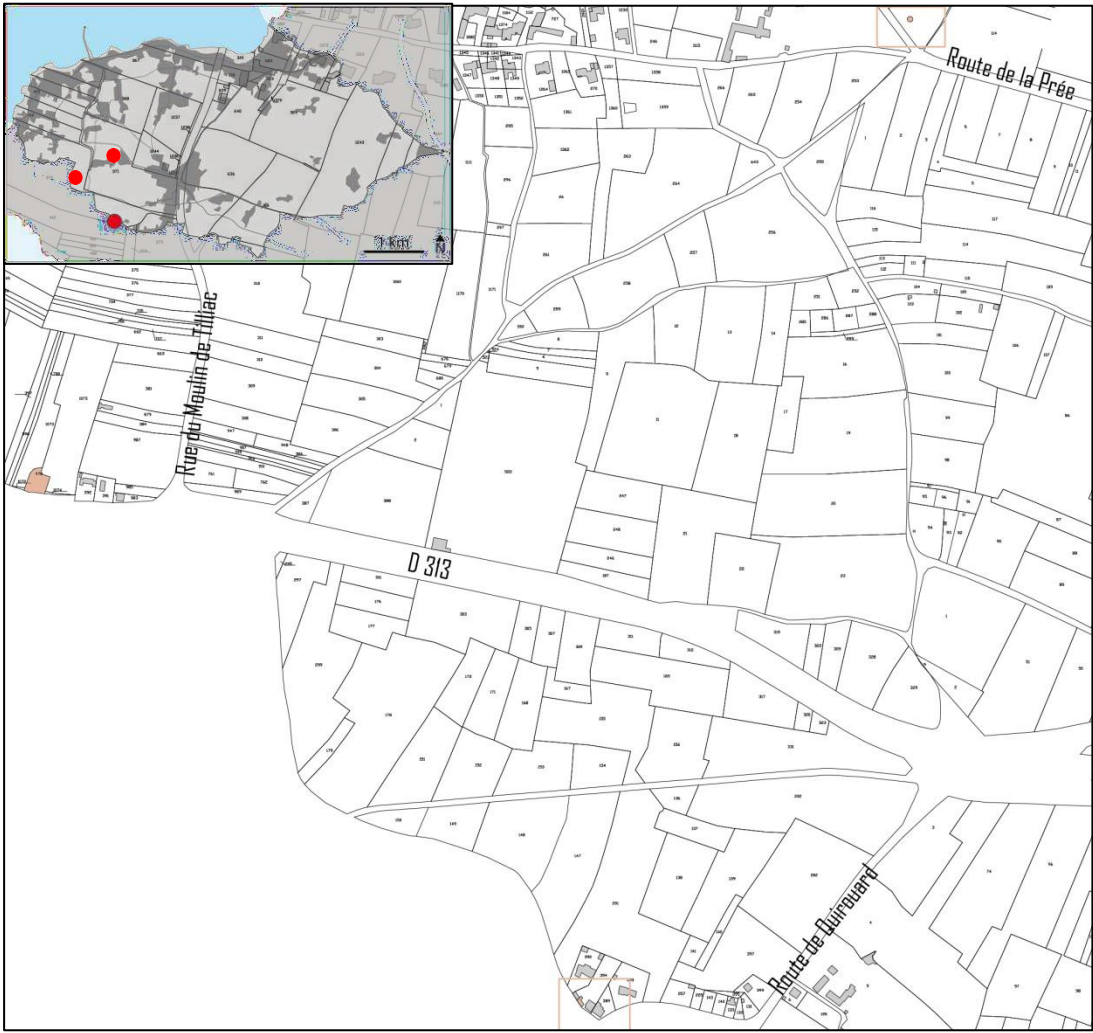
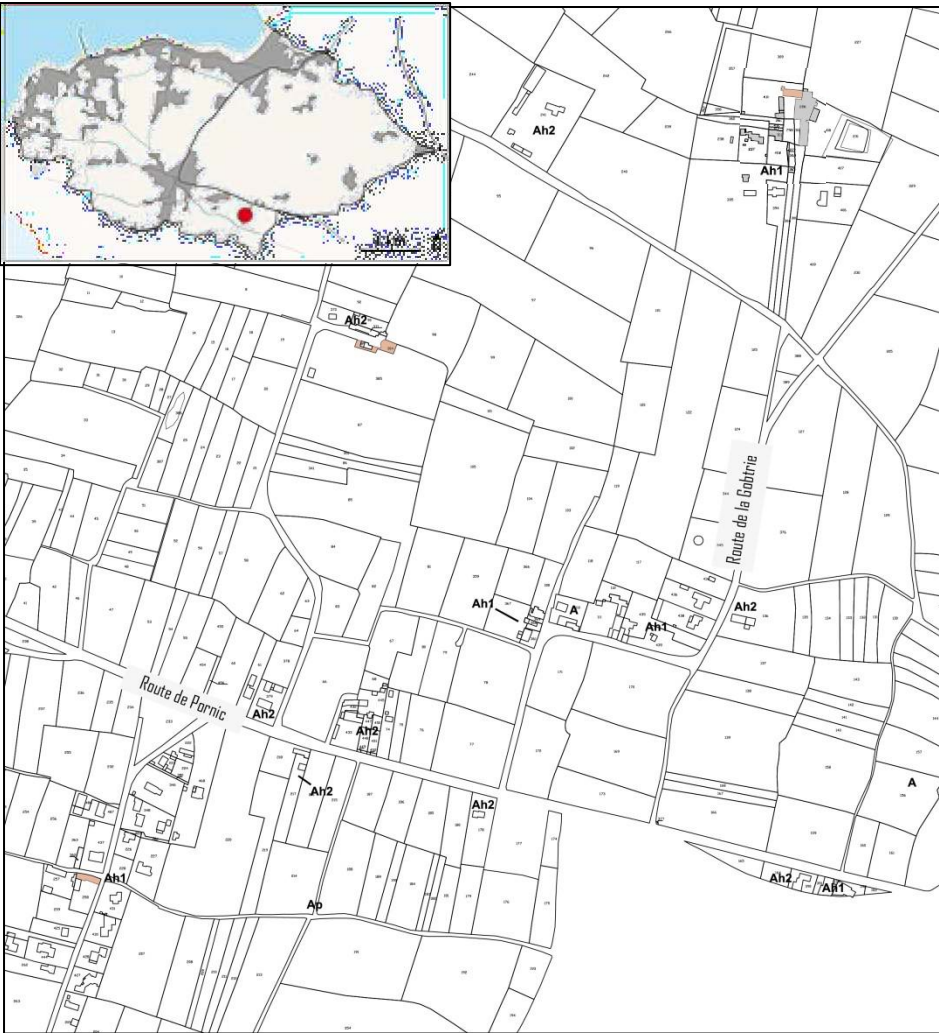
Situé à l'entrée de la ruelle du port, cette maison présente un intérêt historique et culturel majeur. Encadrement des fenêtres en brique. Balcon en bois ajouré. Muret : pierre et brique, portail bois

Patrimoine balnéaire



Sous bassement en pierre, façade enduit et décorations en brique (chaînage, bandeau, encadrement des ouvertures, cheminées et motifs. Volets et boiseries partiellement conservés

LES HAMEAUX



LES HAMEAUX

N° de parcelle au cadastre et n° d'identification au PLU	Description du patrimoine	Photo
N° 1 C 410	Patrimoine bâti Château de la Noë, bâtiment principal.	
N° 2 D 258	Edifice remarquable Une grande bâtisse "noble" en angle de rue et des annexes rurales en pierres et enduites. Subsistance de la forme du bâti rural (alignement, hauteur, axe et angle des faîtages...) mais de nombreuses modifications ont été faites (enduits, extensions, remplacement des boiseries par du pvc...)	

LES HAMEAUX

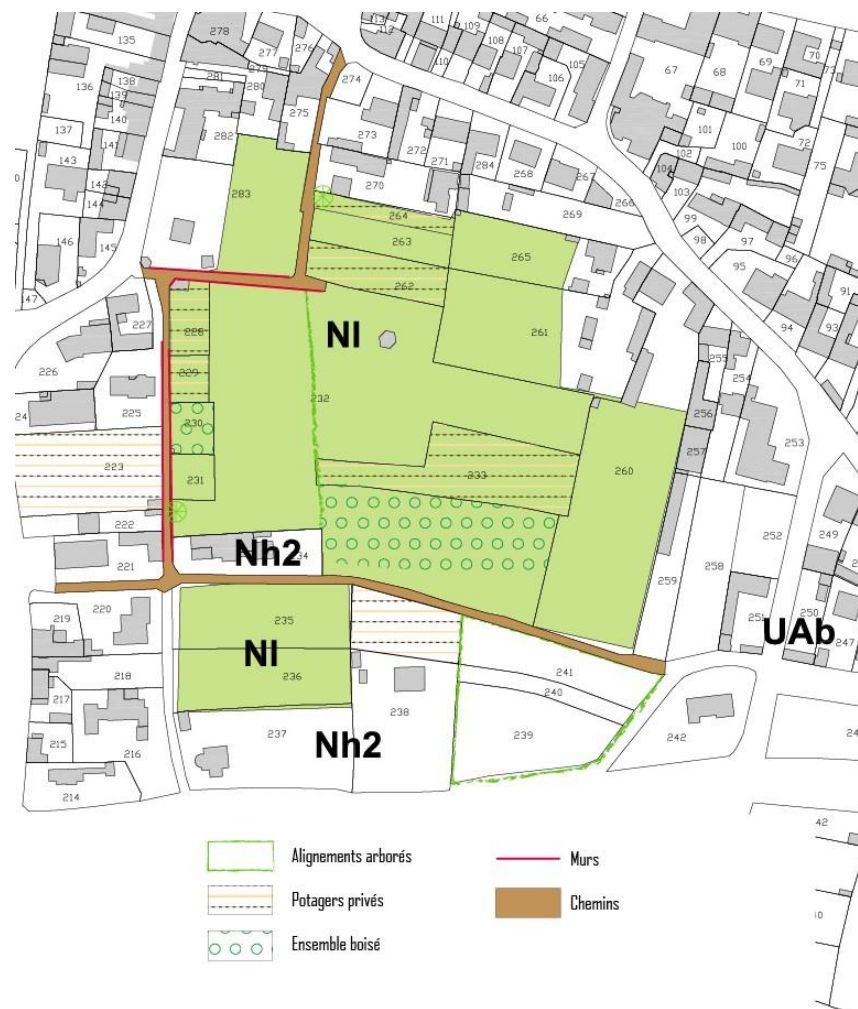
N° 3 K 389 , K 394	Edifice remarquable Ancien restaurant début 1900, avec des annexes et murs en pierres.	
N° 4 I 1091	Patrimoine rural Moulin de la Guerche	
N° 5 I 978	Patrimoine rural Moulin Tillac, en ruine gagné par la végétation très proche de la RD 313	
N° 6 D 384	Le lavoir du Héqueux	

LES HAMEAUX

N°23 F 14	Muret de pierres bordant le Chemin des Perrières	
--------------	---	--

JARDINS DES LAKAS - Ensemble jardins n°1 - Section cadastrale BP

	Potagers privés
	Alignements arborés
	Ensemble boisé
	Chemins
	Elément n°25 : Murs



	Eléments bâtis isolés
	Eléments végétaux ponctuels

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

	Description du patrimoine	Photo
C300, C366, C394, C406, C409	Allée majestueuse menant à la Haute Noë, bordée d'arbres de haut jet	
C107, C108, C109, C110, C312	Frênes, chênes, peupliers, platanes Parking du camping de la Tabardière , Route de la Tabardière	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BH 8
Rue Jean Moulin

Haie de cyprès Lambert de qualité
+ alignement de pins permettant
l'intégration paysagère du site de
l'Ormelette et marquant l'entrée
du village du Cormier



ZA 13 – B85-60
Route de la Fertais

Haie le long de la route



VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

B 210-211-212-213-214 Route de la Fertais	Groupement de chênes et Lambert		
ZA 50 – B 46-45 Hameau de La Fertais	Alignement de chênes		
C 141 Route Hamon	Alignement de Cypres de Lambert		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

Domaine public Aire de pique-nique du Chemin Hamon	Groupement de chênes			
B 149-144 Chemin Hamon	Haie de pins le long du chemin			
B2-150-149 Chemin Hamon	Haie le long du chemin avec chênes			

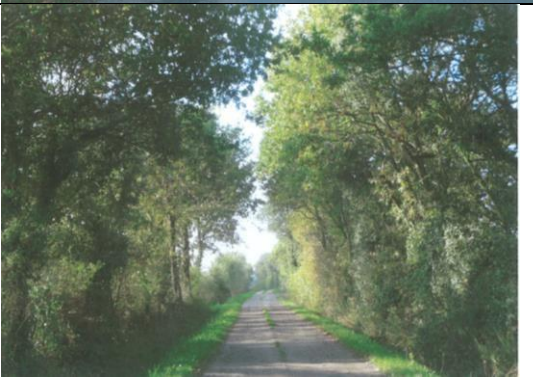
VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 313 – B 154 Intersection Route de Fertais / Rue du Pont de la Briandière	Haie avec chênes	
A 319-2002 Chemin de la Briandière	Belle haie bordant la route à l'est puis au nord	
B 173 Chemin du Pas de Tharon	Haie bordant le chemin au sud	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

C 44 Chemin du Pas de Tharon	Haie d'arbres bordant le chemin au sud			
B 361 Chemin du Pas de Tharon	Regroupement d'arbres			
C 217-218-219 La Gobtrie	Haie bordant la route à l'ouest			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

C 215-214-213-205-230-229-286 Route de la Gobtrie	Belle haie de chaque côté de la route		
D 94-95-96-121-122-125-388 C230-409-395-240-244 Chemin du Héqueux	Haie bordant le chemin de chaque côté		
D127-128-129 C205-204-203-327-329 Chemin Briand	Haie bordant le chemin de chaque côté		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

D92-93-94-7 Route du Héqueux	Haie bordant la route et le chemin de chaque côté			
D 19 Route du Héqueux	Alignement de chênes			
D19-20-21-58-62-63-64 D385-87-351-86-341-85-84-83 Route du Héqueux	Haie bordant la route			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

D66-67-80-79-78 D83-82-85-81-359-367 Chemin de la Fontaine	Haie bordant le chemin parsemée d'arbres		
A 13-488 Route de la Dolotière	Haie bordant la route au sud		
A487-486-485-483 Route de la Dolotière	Alignement de chênes et de saules		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 488-730-492 A 13-8-7 Chemin de la Hache (côté nord)	Haie bordant le chemin de chaque côté	
A 505-506-508 Chemin de la Hache (côté sud)	Haie bordant le chemin côté est	
BH 8 Chemin des Grenouilletts	Haie isolée avec chêne	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BH 17-18-24-25-30-33-34-36-37-223-38-39-40-45 BH 195-192-191-190-189-185-187-186-185-183-184-46-47-48-49 Chemin des Grenouilletts	Arbres remarquables isolés + haies ponctuelles (avec arbres remarquables) bordant la route de part et d'autre		
A 783-784-368 Route de la Briandière	Haie bordant la route au sud		
A 343-340 Route de la Briandière	Haie de charmes bordant la route au nord		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A364-763-762-355 La Roctière	Chênes accompagnant la ripisylve du ruisseau (rive ouest)			
A 665-372 La Roctière	Haie de chênes			
A 102-103-104 Route de la Briandière	Taillis de chênes			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 372-665-666-394-392-391-390-389-388-387-386-385 Chemin des Lucasières	Haie comprenant des chênes le long du chemin côté est	 The first photograph on the left shows a dirt path leading towards a large white silo with a ladder, with a dense line of trees in the background. The second photograph on the right shows a dirt path curving through a lush green field with tall trees on the right side and a blue signpost.	
A386-384 Chemin de Quéro	Ilot de chênes	 The photograph shows a wide, grassy field with a line of trees in the background under a clear blue sky.	
A 664-417 Chemin de Quéro	Haie de cyprès de Lambert au nord du chemin	 The photograph shows a dirt path running alongside a dense, tall evergreen hedge (likely cypresses) under a clear sky.	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 385 A 258 Chemin de Quéro	Ilot de chênes au nord du chemin + saules au sud du chemin	
A 437 Route de la Roctière	Haie avec chênes	
A 438-408-407 Route de la Roctière	Taillis de chênes	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 846 Route de la Roctière	Haie de cyprès de Lambert			
A 930 Route de la Roctière	Groupement de cyprès de Lambert			
A 441 Route de la Roctière	Groupement de cyprès de Lambert			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

D330, 328, 323, 322, 321, 318, 317, 311, 310, 309 Chemin des Bouchots	Haie d'épines blanches bordant le chemin rive Est			
D178 Route de Pornic (RD 13)	Chênes isolés en bordure de route			
D376, 128, 129 Chemin de la Haute Treille	Haie bordant le chemin au nord			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 115, 116, 117, 588, 327, A 118, 158 Chemin situé à La Ménondrie	Haie bordant le chemin			
A 107, 120 A 119 Chemin de la Ménondrie	Haie bordant le chemin de chaque côté			
A 1202 Chemin de la Ménondrie	Haie bordant le chemin sur la rive Ouest			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

Chemin de la Ménondrie	Haie bordant le chemin de chaque côté			
A 346 Chemin de Mocquechien	Haie d'épines blanches bordant le chemin sur la rive Sud			
A 571, 572 Chemin de Mocquechien	Taillis			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AY 75-72 Bd Jules Verne	Taillis de chênes		
AI 379 Bd Jules Verne	Haie et arbres plantés		
F 502, 501 F 1057, 456 Chemin de la Croix Cholet	Haie bordant le chemin de chaque côté		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

F 1072-1078 Chemin du Prés Bouyer	Haie avec quelques chênes isolés	
F 506 Chemin du Prés Bouyer	Alignement de chênes bordant le chemin rive sud	
F 533 Chemin du Prés Bouyer	Groupement de chênes plantés + haie de chênes bordant la parcelle	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AI 123 AI 47 Chemin des Masseries	Rive ouest du chemin : haie bordant le chemin Rive Est du chemin : chênes	
AI 417, 121, 114, 113, 237, 238, 111, 249 AI 59, 60, 61, 347,244, 246, 90, 93, 94, 95, 428, 285, 293, 292 Chemin des Masseries	Haie bordant le chemin de chaque côté de façon discontinue entre le chemin de la Bretonnière et le chemin de la Mitière	
F 503 (aire de pique- nique communale) Rue de la Croix Cholet	Parcelle en taillis de chênes bordant la route <i>Parcelle communale à mettre en EBC car inscrit sur le PADD</i>	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

F 482 Rue de la Croix Cholet	Parcelle plantée de chênes bordant la route <i>Parcelle communale à mettre en EBC sur la proposition de la commission Urbanisme</i>		
BM 1, 116 I 255 Chemin de la Guerche	Haie bordant le chemin de chaque côté		
BP 159, 160 Allée de la Piraudière	Haie bordant la route rive sud		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BM 74, 75 Chemin de la Gare	Haie bordant la route, rive ouest			
BM 73, 75, 74 Allée de la Piraudière	Groupement de chênes situé rive sud de la voie			
BM 35, 108, 109 BM 86, 106, 107 Allée de la Piraudière	Haie bordant le chemin de chaque côté (de manière discontinue dans sa partie ouest)			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BK 76, 77, 78, 79 F 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Chemin des Perrières	Arbres divers (dont chênes et cyprès de Lambert) bordant le chemin de chaque côté		
F 161, 159, 158, 157 BN 21, 19 Chemin de la Vierge	Haie avec chênes bordant le chemin au nord et au sud		
BN 19, 21 Zone 1AU d'extension du centre-bourg vers le nord	Alignement d'arbres (chênes notamment) associés à la zone humide		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BO 8, 16 BN 24, 23, 22 Chemin de la Gare	Haie et arbres bordant le chemin de chaque côté	
BO 30 Chemin de la Frenelle	Haie bordant le chemin sur la rive ouest	
A 1, 512, 511 AN 84, 85 Chemin de la Frenelle	Haie bordant le chemin de chaque côté	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BK 74, 75 F 14 et BK 76, 80 Chemin des Mésanges	Haie (ponctuée de chênes) bordant la route de chaque côté, (en lien avec les Espaces Boisés Classés et Espaces Boisés Significatifs de la DTA) + muret de pierres colonisé par la végétation à protéger (présent sur la parcelle F 14 uniquement)	 The first photograph on the left shows a narrow road or path lined with tall, mature trees, creating a canopy effect. The second photograph on the right shows a stone wall covered in dense green vegetation, with a small blue signpost visible in the background.
BK 65 Chemin des Vignes	Parcelle boisée de chênes entre les maisons existantes Parcelle classée en Espace Boisé Significatif dans la DTA ⇒ A classer en Espace Boisé Classé dans le PLU	 The photograph shows a dense wooded area with many trees, situated between a house with a red roof and a white fence. A white car is parked near the fence.
AN 193, 192 Chemin des Mésanges	Haie bordant le chemin rive nord	 The first photograph on the left shows a gravel path bordered by a dense, tall green hedge. The second photograph on the right shows a similar gravel path with dense vegetation on both sides, viewed from a slightly different angle.

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AN 193, 194, 195, 196, 197 Chemin des Vignes	Haie bordant la route rive Est		
BK 132, 133 Chemin de la Mitière	Haie (ponctuée de chênes) bordant la route rive sud		
AN 51, 48 Chemin des Gateburières	Haie bordant le chemin (sentier cyclable)		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AN 277, 275, 352, 351,
349, 280, 402
AN 606, 460, 459, 458,
457, 44, 41, 346
Chemin des
Gateburières

Alignement d'arbres bordant le
sentier cyclable de chaque côté



VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

F 183 Boulevard des Nations Unies	Belle haie de chênes bordant la parcelle au nord	
BH 68 A 564 Chemin du Pont	Chênes bordant le chemin à l'ouest + Haie bordant le chemin à l'est	
A 564 Chemin du Pont	Haie de chênes au sud de la parcelle	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

Domaine public Rue de la Comté	Arbres dont Chênes bordant le chemin de chaque côté	
B 229 La Juliennais	Arbres en groupement	
B 230, 233, 234 La Juliennais	Belle haie bordant le chemin au nord, avec chênes dans sa partie est	 

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

B 262 Chemin de La Juliennais	Arbres bordant le chemin au sud	
B 260, 405, 406, 250 Chemin de La Juliennais	Belle haie avec chênes bordant le chemin au sud	
B 240 Chemin de La Juliennais	Parcelle plantée de peupliers en alignement	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

B 81 Chemin de la Breuvat	Haie avec arbres bordant le chemin au nord		
B 101, 504	Belles haies bordant le chemin de chaque côté		
B 288 Chemin de la Génrière	Haie bordant le chemin au sud		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

B 286, 285 Chemin de la Génrière	Chênes bordant le chemin au sud		
B 280, 281, 258, 253, 254, 247 Chemin de la Génrière	Haie bordant le chemin au nord		
B 284, 283, 282, 255, 256, 257 Chemin de la Génrière	Haie avec arbres bordant le chemin au sud		

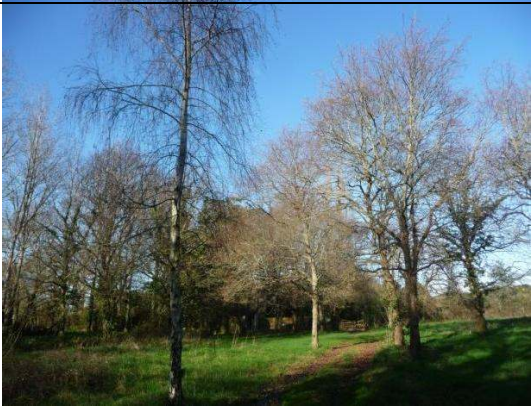
VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

B 218 B 187 Chemin de la Touche Neuve	Arbres bordant le chemin au nord Haie avec arbres bordant le chemin au sud			
B 194, 193, 191, 190, 189, 188 Chemin de la Touche Neuve	Haie bordant le chemin au sud			
B 197 Chemin de la Touche Neuve	Haie avec arbres bordant le chemin au sud			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AI 138 Chemin de la Bretonnière	Haie avec pins bordant le chemin au nord	
AI 136, 135, 133 AI 414, 417 Chemin de la Bretonnière	Chênes et muret de pierres bordant le chemin creux au nord et au sud	 
AI 133, 132, 221, 220, 235, 234, AI 123 Chemin à la Bretonnière	Haie bordant le chemin à l'ouest et à l'est	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AI 205, 206, 207, 125, 234 AI 12, 304, 323, 324, 14, 15, 16, 17, 18 Chemin des Onchats	Haie d'épines bordant le chemin au nord et au sud		
AI 150, 151 Chemin des Onchats	Arbres (cyprès de Lambert et Chênes) bordant le chemin au sud		
AI 5 Chemin des Onchats	Peupliers et chênes bordant le chemin au nord		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AY 70, 71, 82 AY 63, 64, 65, 66, 67 Chemin des Prés Communs	Haie et chênes bordant le chemin au nord et au sud			
AY 82 Chemin des Prés Communs	Chênes ponctuels bordant le chemin au sud			
BB 423, 424 BB 425, 426, 138 Rue du Liavard	Haie et chênes bordant la route de chaque côté			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BB 63 BB 158 Avenue des Flots	Chênes et pins bordant la route à l'est et à l'ouest			
BB 140 Avenue des Flots	Haie bordant la route à l'est			
BB 428, 429 BB 429 Avenue des Flots	Haie avec quelques arbres bordant la route à l'est et à l'ouest			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BB 427, 425 BB 138 Chemin du Puits	Haie et arbres bordant le chemin au nord et au sud		
BH 8 Rue Jean Moulin	Alignements de cyprès de Lambert		
BP 157,1 Chemin de la Gare	Haie avec arbres en fond de parcelle		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

I 660 à 497 Chemin des Virées	Haie et arbres bordant le chemin à l'est		
I 496 Chemin des Virées	Arbres dont chênes bordant le chemin au sud		
I 503, 504 I 1366 Chemin des Virées	Haie et arbres bordant le chemin au nord et au sud		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

I 364, 362 Chemin des Masses	Haie bordant le chemin au nord		
I 431 Chemin des Masses	Haie de cyprès de Lambert au sud de la parcelle		
I 467, 470 I 464, 1054, 1053 Chemin des Masses	Chênes et Cyprès de Lambert bordant le chemin au nord et au sud		

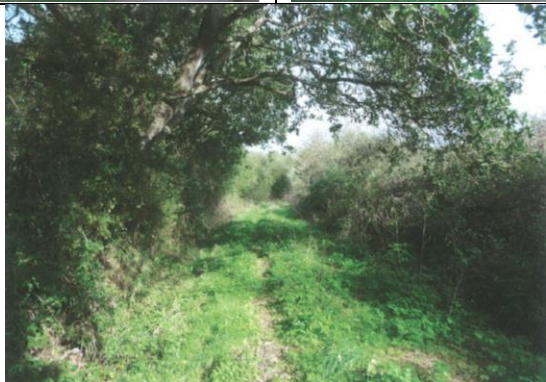
VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

I 472, I 471 Chemin des Masses	Murets de pierres bordant le chemin au sud	
I 42, 43, 51, 52, 53, 55, 61, 90, 91, 110, 111, 112 I 41, 40, 66, 65, 64, 63, 62, 89, 88 Chemin des Diligences	Chênes avec haie bordant le chemin au nord et au sud	 
I 643, 264, 1359, 1358 La Renaudière (<i>chemin sans nom</i>)	Arbres et muret de pierres bordant le chemin (à défricher)	 

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

I 256 I 255 La Renaudière (<i>chemin sans nom</i>)	Arbres bordant le chemin à l'est et à l'ouest		
I 261, 262, 1361, 1362 I 1352, 295, 296, 297, 1171 Chemin des Murailles	Haie, arbres et muret bordant le chemin à l'ouest et à l'est		
I 1169 Camping de la Renaudière	Groupement de cyprès de Lambert sur la partie est de la parcelle		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BM 90, 89, 80, 79 BS 49, 50, 51, 1 Chemin de l'Ennerie	Haie bordant le chemin au nord et au sud		
I 66, 67, 68, 69, 70, 71, 781, 782 I 1145, 1146, 32, 33, 34,39, 40 Route de la Prée (chemin sans nom)	Haie et arbres bordant le chemin de chaque côté		
I 1136, 1135, 722, Chemin Port aux Anes	Arbres sur parcelles privées		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

A 508, 507 Chemin des Propeaux	Haie bordant le chemin au nord		
A 424, 423, 422, 421 AN 86, 93 Chemin des Propeaux	Haie bordant le chemin au nord et au sud		
BM 36 Rue de la Piraudière	Plusieurs cyprès de Lambert sur parcelle privée		

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BI 218 Chemin des Loriots	Groupement de peupliers			
BI 215 Chemin des Loriots	Arbres (dont chênes) bordant le chemin à l'est			
BI 139, 140, 141 BI 215 Chemin des Hirondelles	Arbres bordant le chemin au nord et au sud			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BI 219 AN 228 Chemin des Hirondelles	Haie bordant le chemin au nord et au sud			
BI 141, 142, 241, 143 AN 228 Chemin des Faux Moines	Haie bordant le chemin à l'est Arbres bordant le chemin à l'ouest			
BI 153 Chemin des Faux Moines	Haie bordant le chemin à l'ouest			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

AN 221, 464 AN 218, 217, 376 Chemin de l'Ouche Piraud	Haie bordant le chemin à l'est et à l'ouest			
AN 213 AN 461, 462 Chemin de l'Ouche Piraud	Arbres bordant le chemin à l'est et à l'ouest			
C 197 Chemin de la Tabardière	Alignement de peupliers			

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

	Description du patrimoine	Photo
K389, K392, K393, K394 Rte de Quirouard	Ensemble boisé derrière l'ancien restaurant (chêne, chêne vert, laurier sauce, robinier)	
BI 99, 100, 243 Entre la rue du Coteau et la rue de la Cormorane	Ensemble boisé à la Peignère (aire de pique-nique communale)	
BR 91	Jardin remarquable de la Croix Renaud (Boisement de pins, cyprès, peuplier, platane ou érable) Rue Pasteur	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BE 36 37 38 39 41 42 43
44 45 46 47 48 49 50 51
53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68
69

Cœurs d’îlot boisés au Pont de
Tharon

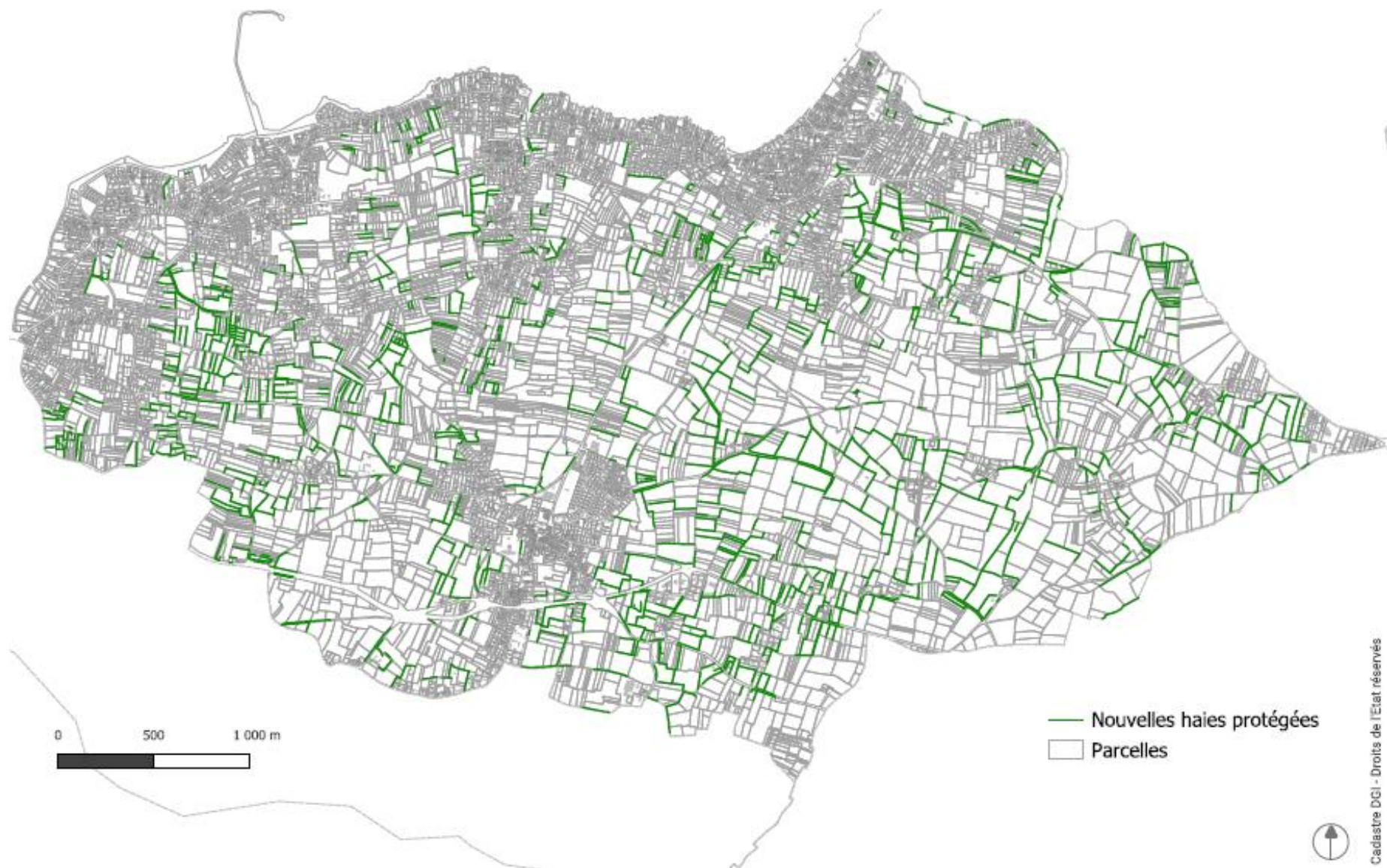


VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

BO 79, 80, 8, 83, 84, 85 Rue des Ajoncs / Mulloterie / Rue de la Libération	3 ensembles boisés situés le long du ruisseau du Grenouille	
Cf carte ci-après	Haies complémentaires identifiées lors de l'inventaire réalisé dans le cadre du CTEau et présentant des fonctionnalités paysagères et/ou environnementales	

VEGETAUX –Linéaires et parcelles (haies, jardins et bois)

Carte des autres haies protégées



Modification n°2 – xx/xx/xxxx

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

	Description du patrimoine	Photo
N° 1 D357	Cupressus (Le Jaunais)	
N°2 BI19 <i>Rue de la Croix Bernier</i>	Arbre remarquable	
N° 3 BK 28 <i>Rue de la Croix Bernier</i>	Chênes	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°4 Prox BP222 chemin du moulin brulé	Chêne vert	
N°5 BP270 Proximité du jardin des Lakas	Tilleul sur parcelle privée.	
N°6 BP218 Proximité du jardin des Lakas	Cèdre de haute taille, en milieu de parcelle privé	
N°7 BP20 Place Ladmirault	Maronnier	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°8 Place Fort Gentil, monument aux morts	Jardin public de la Poste : alignement arboré, 2 arbres remarquables (acacia et tilleul), monument aux morts	
N°9 BE59 n° 4 impasse du pont de Tharon	Pin parasol	
N°10 BB207, BB208 n°40 bd de l'Océan	Cyprès et cyprès de leyland doré (visibles depuis la plage)	
N° 11 BP 19 Ecole publique René Cerclé	Tilleul dans la cours de l'école publique René Cerclé	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°12 BP 182 Ecole privée Notre Dame	Chêne dans la cour de l'école privée Notre Dame	
N°13 A364 Route de la Briandère ,	Chêne	
N°14 BH 228 n°60 rue Jean Moulin	Chêne isolé	
N°15 AX 31 n°6 rue des pêcheurs	Pin parasol (en bordure de voie)	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°16 BH 38	2 chênes (avec des branches partant à l'horizontal) en bordure de voie (n°30 rue Jean Moulin)	
N°17 BL 126 Chemin de la Matteline	Saules argentés isolés et remarquables implantés dans le vallon du ruisseau de la Gravette	
N°18 AI138 n°22 rue de la Guichardière Chemin de la Brétonnière	Magnifiques houppiers de pins parasols (Pinus Pinea) marquant une entrée de propriété	
N°19 BH 190, BH 191, BH 170 27 rue du Lock	Chêne et pin Dans zone humide. Peu visible depuis l'espace public Protection demandée à l'initiative du propriétaire	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°20 BA 1 A l'intersection du boulevard de la Tara et du boulevard du port Giraud	2 chênes et 2 cyprès qui bordent le parking de port Giraud	
N°21 A 662 Chemin de Mocquechien	Chêne isolé au sud du chemin	
N°22 A 903 Route de la Dolotière	Chêne isolé	
N°23 BB 58 Bd de l'Océan	Pin isolé	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°24 D385 Le Héqueux	Chêne isolé	
N°25 BP 52, 63, 64 BP 158 Chemin de la Gare	Chêne isolé	
N°26 BP 159 Chemin de la Gare	Chêne isolé	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°27 BP 152 Allée de la Piraudière	Chênes isolés	
N°28 BP 131 Rue Joseph Rousse	Deux tilleuls remarquables	
N°29 BP 26 Rue des Ajoncs	Deux marronniers remarquables situés dans la cour	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N°30 Domaine public Avenue des Sports	Frêne isolé remarquable	
N°31 BM 109-110 Allée de la Piraudière	Chêne isolé (proche du menhir)	

VEGETAUX –Éléments isolés (arbres remarquables isolés)

N° 32 BN 12, 13 Près de la Vigne au Juge	Chêne pédonculé isolé	
N° 33 BN 16, 17 Près de la Vigne au Juge	Chêne pédonculé isolé	
N° 34 BN 118 Rue de la Croix Mouraud	2 cyprès	

LISTE DES EBC inscrits au PLU

Lieu-dit	Parcelle	Surface
EBS de la DTA traduit en EBC		
Chemin des Vignes	BK 65 p	Environ 2950 m ²
Chemin des Vignes	AN 194	1525 m ²
Chemin des Mésanges	BK 74	990 m ²
Chemin des Mésanges	BK 75	203 m ²
Chemin des Perrières	F 14	1176 m ²
Chemin des Perrières	F 15	1072 m ²
Chemin des Perrières	F 16	1207 m ²
Route de la Fertais	B 120	2779 m ²
Route de la Fertais	B 121	2588 m ²
Route de la Fertais	B 122	928 m ²
Route de la Fertais	B 126	1486 m ²
Route de la Fertais	B 127	5330 m ²
Route de la Fertais	B 130	862 m ²
Route de la Fertais	B 131	843 m ²
Route de la Fertais	B 134	1511 m ²
La Tabardière	C 130	759 m ²
La Tabardière	C 131	1521 m ²
La Tabardière	B 307 p	Environ 80 m ²
La Tabardière	B 308	319 m ²
La Tabardière	B 309	467 m ²
La Tabardière	B 310	225 m ²
La Tabardière	B 311 p	Environ 60 m ²
Chemin des Fondreaux	D 43	748 m ²

Chemin des Fondreaux	D 44	2142 m ²
Chemin des Fondreaux	D 45	2584 m ²
Chemin des Fondreaux	D 48	1015 m ²
Chemin des Fondreaux	D 49	1049 m ²
Chemin des Fondreaux	D 50	2009 m ²
Chemin des Fondreaux	D 51	1765 m ²
Chemin des Fondreaux	D 52	2866 m ²
Chemin des Fondreaux	D 56	3124 m ²
Chemin des Fondreaux	D 57	1534 m ²
Chemin des Fondreaux	D 387	1285 m ²
Chemin des Fondreaux	D 25	3115 m ²
Chemin des Fondreaux	D 24	1825 m ²
Chemin des Fondreaux	D 23	3180 m ²
EBC supplémentaires inscrits dans le cadre du PLU		
Chemin des Mésanges	AN 193	1606 m ²
Chemin des Perrières	AN 179	845 m ²
Chemin des Perrières	AN 180	1049 m ²
Chemin des Perrières	AN 181	1089 m ²
Chemin des Perrières	AN 182	1322 m ²
Chemin des Perrières	AN 178	8709 m ²
Chemin des Perrières	AN 175	2500 m ²
Chemin des Perrières	AN 177	2805 m ²
Chemin des Perrières	AN 165	3664 m ²
Chemin des Perrières	AN 164	2109 m ²
Chemin des Perrières	F 196	10 113 m ²
Chemin des Perrières	F 195	3169 m ²
Chemin des Perrières	F 194	5021 m ²
Chemin des Perrières	F 193	5312 m ²
Chemin des Perrières	F 197	3096 m ²
Chemin des Perrières	F 198	2235 m ²
Chemin des Perrières	F 199	1812 m ²

Chemin des Perrières	F 201	1326 m ²
Chemin des Perrières	F 204	4189 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 205	3522 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 206	1952 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 965	1508 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 966	952 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 926	1653 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 208	1380 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 927	687 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 210	4597 m ²
Boulevard des Nations Unies	F 185	4129 m ²
Route de Pornic (RD 13), ZA La Musse	D 244	897 m ²
Route de Pornic (RD 13), ZA La Musse	D 243	724 m ²
Route de Pornic (RD 13), ZA La Musse	D 242	663 m ²
Route de Pornic (RD 13), ZA La Musse	D 241	564 m ²
Route de Pornic (RD 13), ZA La Musse	D 240	390 m ²
Rue de la Croix Cholet	F 503	7011 m ²
Rue de la Croix Cholet	F 482	3061 m ²
Impasse du Pont de Tharon	A 249	8950 m ²
Boulevard de la Mer	BC 160	3831 m ²
Avenue de la Porte des Sables	BC 186 p	Environ 1200 m ²
		TOTAL = 166 764 m² (soit 16,64 ha)