

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière au Nord de la rue de la Libération	2 205 m <sup>2</sup>	Commune
2	Création d'un parc de stationnement pour le jardin des Laites	3 363 m <sup>2</sup>	Commune
3	Élargissement de voirie - adjonction du carrefour rue de la République / rue de la Libération	185 m <sup>2</sup>	Commune
4	Création d'un accès à la zone conchyliicole (accès zone de stockage)	887 m <sup>2</sup>	Commune
5	Création d'un giratoire pour aménagement de l'entrée de ville Nord	4 157 m <sup>2</sup>	Commune
6	Épandage	3 530 m <sup>2</sup>	Commune
7	Élargissement de la rue de la Libération pour création de pistes cyclables	146 m <sup>2</sup>	Commune
8	Création d'un accès à la zone 2AU Est du centre-bourg pour assurer les liaisons douces	116 m <sup>2</sup>	Commune
9	Épandage	31 274 m <sup>2</sup>	Commune
10	Création d'un accès à la zone de la Noيرة	89 m <sup>2</sup>	Commune
11	Création d'une voie de contournement du bourg entre la rue de la Libération et le carrefour de la Croix Chêne	183 m <sup>2</sup>	Commune
12	Création d'un accès à la 1AUb de la Vallée	183 m <sup>2</sup>	Commune
13	Création d'une liaison douce et réaménagement de l'offre en stationnement entre les espaces de Jades et Lion Fourneau	360 m <sup>2</sup>	Commune
14	Création d'un parc de stationnement pour les usagers du port	360 m <sup>2</sup>	Commune

Liste des OAP :

N°	Secteur
1	Coeur de station
2	Nord Bourg
3	Est Bourg
4	Zone conchyliicole
5	La Prairie
6	La Vallée
7	l'Ormelette
8	Les Rallières
9	La Brandaire
10	La Musée
11	Les Gabeurrières
12	La Gendrie
13	Les Brouets

- LEGENDE
- ▲ Limite de zone de PLU
  - ▭ Espaces Boisés Classes
  - ▭ Espaces Boisés Significatifs de la OTA
  - ▭ Emplacements Réservés
  - ① Numéro de l'emplacement réservé
  - ▭ Limite des Espaces Proches du Rivega
  - ▭ Coupures d'urbanisation
  - ▭ Zones Numérotées Identifiées dans le cadre de l'Inventaire du SAGE Estuaire de la Loire
  - ▭ Cours d'eau identifiés dans le cadre de l'Inventaire du SAGE Estuaire de la Loire
  - ▭ Cadastres protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Puits protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ① Eléments bâtis isolés protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ③ Autres remarquables isolés protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Haies et alignements d'arbres protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Jardins et bois protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Limitaires commerciaux protégés au titre de l'article L 123-1-6 7° du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Secteurs situés entre 0 et 5 m (IGN)
  - ▭ Zone non aedificandi
  - ▭ Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - ▭ Secteur faisant l'objet d'un projet de bureau de titre de SICP
  - ▭ Limite Communale

Commune de La Plaine sur Mer  
Département de la Loire Atlantique (44)

# PLAN LOCAL D'URBANISME

3.b. Documents graphiques du règlement  
Zonage PLU

Échelle 1 : 2 500

Cadastre DGI - Droits de l'Etat réservés

UMA : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg ou à la Plaine sur Mer

UM : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat correspondant au cœur de bourg ou à la Plaine sur Mer

UB : zone mixte (habitat, commerces, services, équipements...) à dominante habitat en milieu rural et périurbain

UC : zone destinée à l'accueil de constructions à vocation commerciale

UE : zone destinée à l'accueil de constructions à vocation commerciale (zones d'activités commerciales)

UO : zone destinée à recevoir les constructions à usage d'habitat liées à la construction

UP : zone destinée à recevoir les constructions résidentielles à l'échelle du lotissement

UPL : zone destinée à recevoir des constructions liées aux zones résidentielles de tourisme

UR : zone d'urbanisation future à court/ moyen terme, à vocation habitat et études en continuité du centre-bourg

UMa : zone d'urbanisation future à court/ moyen terme, à vocation habitat et études en milieu rural

Ua : zone d'urbanisation future à court/ moyen terme, à vocation d'activités économiques

UAb : zone d'urbanisation future à court/ moyen terme, à vocation d'équipements collectifs ou touristiques

UAU : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation mixte (habitat/ activités)

2AU : zone d'urbanisation future à long terme, à vocation équipements

U : zone agricole

A : zone naturelle d'intérêt paysager

AN : zone d'implantation des activités d'urbanisme

ANM1 : zone habitée au sein d'une unité agricole / naturelle homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage d'habitat

ANM2 : zone habitée au sein d'une unité agricole / naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage d'habitat

N : zone naturelle d'intérêt paysager

Nh : zone naturelle d'intérêt paysager

Nh2 : zone naturelle d'intérêt paysager

Ni : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr1 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr2 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr3 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr4 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr5 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr6 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr7 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr8 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr9 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr10 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr11 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr12 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr13 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr14 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr15 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr16 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr17 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr18 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr19 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr20 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr21 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr22 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr23 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr24 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr25 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr26 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr27 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr28 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr29 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr30 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr31 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr32 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr33 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr34 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr35 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr36 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr37 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr38 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr39 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr40 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr41 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr42 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr43 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr44 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr45 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr46 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr47 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr48 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr49 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr50 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr51 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr52 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr53 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr54 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr55 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr56 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr57 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr58 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr59 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr60 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr61 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr62 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr63 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr64 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr65 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr66 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr67 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr68 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr69 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr70 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr71 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr72 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr73 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr74 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr75 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr76 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr77 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr78 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr79 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr80 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr81 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr82 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr83 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr84 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr85 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr86 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr87 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr88 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr89 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr90 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr91 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr92 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr93 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr94 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr95 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr96 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr97 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr98 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr99 : zone naturelle d'intérêt paysager

Nr100 : zone naturelle d'intérêt paysager

