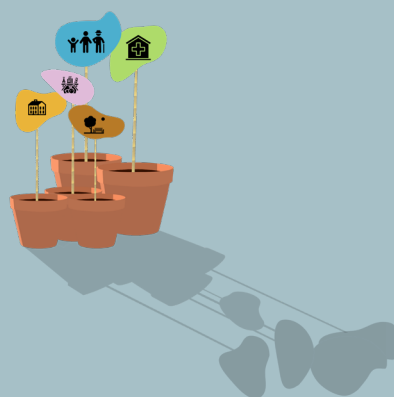


LA PLAINE-SUR-MER

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 4

31 janvier 2022

« co-construire le projet urbain »



« par la mobilisation collective des citoyens, le potentiel de réflexion et d'actions est démultiplié et permet de construire un avenir commun et une vision partagée du territoire comme lieu de vie pleinement approprié »



INTRODUCTION

L'Atelier 4 de « co-construction du projet urbain » a réuni les membres du panel citoyen et ceux du Conseil Municipal pour la quatrième et dernière étape de la démarche participative initiée autour du Projet Cœur de Bourg.

Il s'agissait, par ce temps collectif d'appropriation et d'appréciation des propositions des concepteurs, de faire émerger les grandes lignes de force autour desquelles va s'articuler le « Plan Guide » dessinant la prospective de déploiement et d'organisation du cœur de Bourg de la Plaine-sur Mer, à court, moyen et long termes. La réflexion en cours porte notamment sur le vaste espace libre des terrains de football et l'implantation projetée d'un pôle santé mais plus largement, elle questionne l'articulation entre les diverses polarités, la place des mobilités actives, l'écologie urbaine et l'appropriation de l'espace public par la population ou encore les dynamiques en matière de commerces et services, d'équipements collectifs, de développement de l'habitat.

Pour guider cette exploration des possibles, deux scénarios contrastés ont été présentés par l'équipe des concepteurs, puis soumis à une grille critique de lecture balayant les thématiques soulevées lors des précédentes étapes de travail.



TEMPS 01 DE L'ATELIER

Synthétiser les enjeux du territoire de projet et s'approprier les propositions

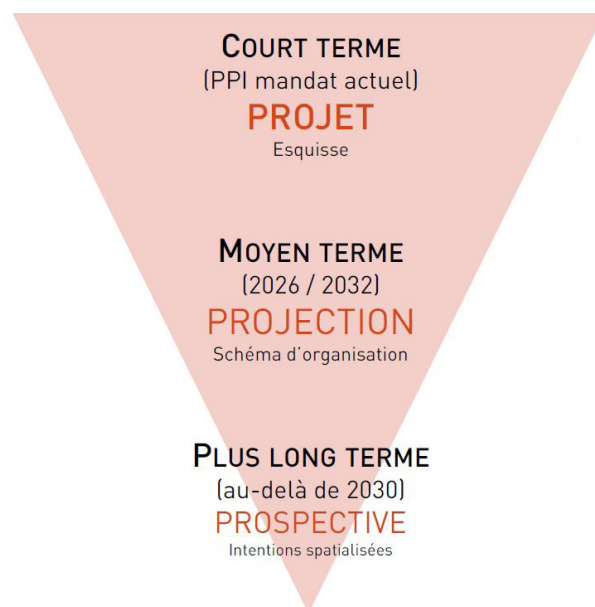
>> Qu'est-ce qu'un PLAN GUIDE ? des éléments de programme inscrits dans une temporalité

La construction de la ville se pense dans la durée.

Le **court terme** est le temps du PROJET et des décisions permettant d'entrer dans l'opérationnel et la réalisation.

A l'horizon du **moyen terme**, le plan guide acte les grands principes fondateurs qui traduisent la PROJECTION d'intentions structurantes et cohérentes.

L'échelle temporelle du **long terme** inscrit le projet urbain dans une PROSPECTIVE souple et adaptable. L'usage d'outils réglementaires (P.L.U., DPU, ...) permet une intégration progressive des nécessaires mutations du tissu urbain.



**>> Démarche participative :
de la parole du citoyen à l'élaboration du
projet urbain**

Le processus de démarche participative :

- Susciter des échanges entre les citoyens ;
expression de sa propre expérience, écoute
d'expériences autres et multiples
- Au travers des regards croisés, le citoyen
est invité à devenir acteur dans la fabrication
de la ville
- La parole devient l'une des composantes de
l'espace public en générant de la matière
qui inspire la conception du projet urbain.

La matière issue de la démarche participative
constitue un gisement très riche et commun
qui :

- nourrit le projet politique et la réflexion des
élus,
- enrichit la relation entre les élus et les
habitants,
- permet au concepteur du projet urbain
d'ancrer ses propositions dans un territoire
vécu et en adéquation avec des attentes
concrètes.

ATELIER 1 « l'identité »

A quel espace j'appartiens,
nous appartenons ?

ATELIER 2 « le rêve »

Comment je (nous)
projette(tons) l'évolution de
mon(notre) environnement ?

ATELIER 3 « balade urbaine »

Poser un regard décalé sur un
environnement quotidien

S'approprier l'espace public
comme un bien commun et un
terrain de projet





Porter l'ambition du projet : relier les rives et habiter l'entrée du centre ville, planter une forêt urbaine ...

>> Synthèse des enjeux du territoire de projet

-  Porte du coeur de bourg: sequence multimodale
-  Perspective sur le clocher
point focal du lien historique, patrimonial
-  Parc urbain: écran, interface de nature
-  Mobilité douce et active: relier et créer du lien
-  Ouvrir, générer de l'épaisseur autour du point focal
-  Rayonnement, complémentarité commerciale et de service
-  Polarité d'équipements collectifs confortée
centralité renforcée
-  Volumétrie bâtie à intégrer / transformer
-  Interface sensible



...et pourquoi pas créer un repère dans le paysage, tourné vers le futur.





>> les deux scénarios prospectifs d'aménagement

Scénario 01





>> les deux scénarios prospectifs d'aménagement

Scénario 02



TEMPS 02 DE L'ATELIER

Poser un regard critique sur les deux scénarios

Par groupe de 5 à 6 personnes dans lesquels étaient réunis citoyens et élus, un regard critique a été posé sur les deux scénarios imprimés en grand format et posés sur les tables.

L'appréciation sur les deux scénarios était guidée par un tableau listant les « lignes de forces » ayant émergées des ateliers précédents et traduites dans des phrases affirmatives :

- Une centralité de cœur de bourg qui reflète l'identité d'une commune qui évolue tout en gardant son âme
- Une offre commerciale et de services cohérente, lisible et attractive
- Une Place (du Marché et des halles) bien positionnée dans l'espace public et en lien avec la dynamique commerciale
- Un pôle santé bien positionné dans le bourg
- Une circulation routière compatible avec un cœur de bourg accueillant pour les piétons et les cyclistes
- Des espaces de stationnement adaptés aux usages
- Un espace public collectif propice à la convivialité et au vivre ensemble
- Un cœur de bourg pour tous, à tout âge
- Un cœur de bourg attractif pour y habiter



TEMPS 03 DE L'ATELIER

Restituer les échanges, pointer les concordances et les divergences

Pour chaque item, l'appréciation des deux scénarios a été réalisée à l'aide du code



qui, en comptabilisant le nombre de points attribué à chaque émoji, permet de lire les tendances et les écarts d'appréciation.

Cette grille d'appréciation offrait également un espace pour développer des commentaires constructifs, des critiques et des propositions.

Chacun des six groupes a pu restituer les grandes lignes résultant des échanges autour des deux scénarios.





RESTITUTION SCENARIO 1

 SCENARIO 1	appréciation	
Une centralité de cœur de bourg qui reflète l'identité d'une commune qui évolue tout en gardant son âme		1 2 3
Une offre commerciale et de services cohérente, lisible et attractive		0 1 5
Une Place du Marché et des halles bien positionnée dans l'espace public et en lien avec la dynamique commerciale		1 2 3
Un pôle santé bien positionné dans le bourg (au Sud)		3 1 2
Une circulation routière compatible avec un cœur de bourg accueillant pour les piétons et les cyclistes		1 2 3
Des espaces de stationnement adaptés aux usages		0 1 5
Un espace public collectif propice à la convivialité et au vivre ensemble		1 2 3
Un cœur de bourg pour tous, à tout âge		0 1 5
Un cœur de bourg attractif pour y habiter		0 0 6



RESTITUTION SCENARIO 2

 SCENARIO 2	appréciation	
Une centralité de cœur de bourg qui reflète l'identité d'une commune qui évolue tout en gardant son âme		0 2 4
Une offre commerciale et de services cohérente, lisible et attractive		1 1 4
Une Place du Marché et des halles bien positionnée dans l'espace public et en lien avec la dynamique commerciale		1 0 5
Un pôle santé bien positionné dans le bourg (au Nord)		1 2 3
Une circulation routière compatible avec un cœur de bourg accueillant pour les piétons et les cyclistes		0 2 4
Des espaces de stationnement adaptés aux usages		3 2 1
Un espace public collectif propice à la convivialité et au vivre ensemble		1 2 3
Un cœur de bourg pour tous, à tout âge		0 2 4
Un cœur de bourg attractif pour y habiter		0 1 5

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 4
31 janvier 2022

« co-construire le projet urbain »