

# LES AMBITIONS

## Pour le centre-bourg

- > Affirmer la ZAC comme le prolongement du centre-bourg
- > Intégrer les formes urbaines afin de valoriser les entrées du centre-bourg
- > Créer des liaisons douces de qualité, sécurisées et identifiables pour rejoindre le centre-bourg, les équipements, les écoles, les commerces ...

*Sensibiliser les plainais et les riverains de la ZAC aux enjeux de cette évolution*

## Pour les futurs quartiers

- > S'inspirer du concept "village" pour aménager le quartier à l'échelle humaine
- > Obtenir une architecture cohérente avec le bâti du centre-bourg et l'identité rurale et maritime de la commune
- > Donner une place importante à la végétation dans les espaces publics, en limite de voirie, en entrée et en bordure d'opération ; choisir des essences adaptées ; anticiper les contraintes d'entretien
- > Organiser la trame viaire pour sécuriser tous les modes de déplacement ; pour garantir une circulation sereine et créer des perspectives intéressantes.
- > Aménager l'espace pour créer de la mixité sociale et transgénérationnelle
- > Créer des points de rencontre par la végétation, par la trame viaire, par le mobilier urbain ; favoriser des espaces de convivialité "actifs" comme des lieux de regroupement pour des festivités, des aires de jeux, des jardins partagés...
- > Regrouper les espaces dédiés au stationnement en conservant une distance raisonnable et sécurisée pour rejoindre l'habitation, mais garder la possibilité d'un stationnement attenant au domicile
- > S'appuyer sur des innovations testées et réussies pour apporter une valeur ajoutée au quartier

*Sensibiliser les habitants sur le vivre-ensemble du quartier*

## Pour les futurs habitants

- > Raisonner sur des prix de cession des terrains à bâtir et des logements adaptés à la population projetée
- > Construire des logements répondant aux enjeux environnementaux ; économes en énergie, en eau, utilisation de matériaux biosourcés...
- > Assurer l'intimité des habitants par une réflexion approfondie sur l'implantation et la conception des logements

*Sensibiliser l'acquéreur à son futur lieu de vie*